

**TAALERI**

**Q3**

# Taaleri osavuosisiraportti

Toimitusjohtaja Karri Haaparinne

Talousjohtaja Minna Smedsten

5.11.2021

# Eroavaisuudet IFRS-raportoinnin ja segmenttiraportoinnin välillä

- Taaleri sai 30.4.2021 päätökseen varainhoitoliiketoiminnan myynnin Aktialle. Taaleri soveltaa IFRS 5 Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot -standardin vaatimuksia Varainhoitoliiketoiminnan myynnin luokittelussa, esittämisessä ja kirjaamisessa.
- Konsernin tuloslaskelman ja segmenttiraportoinnin luvuissa on eroja IFRS 5 -standardin soveltamisen vuoksi. Konsernin tuloslaskelmassa konsernin sisäiset tuotot ja kulut lopetettujen ja jatkuvien toimintojen välillä on eliminoitu. Segmenttiraportoinnissa lopetettujen ja jatkuvien toimintojen väliset tuotot ja kulut on esitetty konsernin ulkopuolisina liiketoimina. Puolivuosisikatsauksen selostusosan luvut kuvaavat konsernin jatkuvia toimintoja segmenttiraportoinnin mukaan, ellei toisin ole mainittu. Valittu esitystapa parantaa segmenttiraportoinnin vertailukelpoisuutta tulevina vuosina.

# Peter Ramsay uusi toimitusjohtaja 1.12.2021 alkaen

Taaleri Oyj tiedotti 25.10.2021, että konsernin toimitusjohtaja Robin Lindahl jättää tehtävänsä ja yhtiön hallitus on nimittänyt uudeksi toimitusjohtajaksi KTM Peter Ramsayn 1.12.2021 lähtien.

Lindahl jäi välittömästi pois yhtiön operatiivisesta johdosta. Taalerin väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 25.10. alkaen nimitettiin Taalerin entinen varatoimitusjohtaja ja yhtiön perustajiin kuuluva Karri Haaparinne.



# Heinä–syyskuun kohokohdat

## Q3 fokus strategian edistämässä

Alkuvuoden 2021 isojen strategisten muutosten jälkeen keskityimme kolmannella vuosineljänneksellä perusliiketoimintaamme ja strategiaamme edistämiseen.

## Garantian asunto-lainatakausten myynnin kasvu jatkui

Uusien asuntolainatakausten myynti on jatkanut kasvua laajentuneen jakelutien ja vilkkaan asuntomarkkinan ansiosta.

## SolarWind II -rahaston sijoitustoiminta eteni

Rahaston rakenteilla ja kehitteillä olevat hankkeet etenivät kolmannella vuosineljänneksellä suunnitelmien mukaan, ja tulevaisuuden hankeaihiot näyttävät lupaavilta.

## Konsernin säästötoimenpiteet alkoivat näkyä luvuissa

Aiemmin vuoden aikana tehdyt rahoitus-, henkilöstö- ja yritysjärjestelyiden säästövaikutukset alkoivat odotetusti näkyä kolmannella vuosineljänneksellä.

## Taaleri Asunto VI -rahaston exit

Rahaston myynti saatiin heinäkuussa erittäin onnistuneesti päätökseen noin 145 miljoonan euron kauppahinnalla. Rahasto lähes kaksinkertaisti sijoittajiensa sijoittaman pääoman.

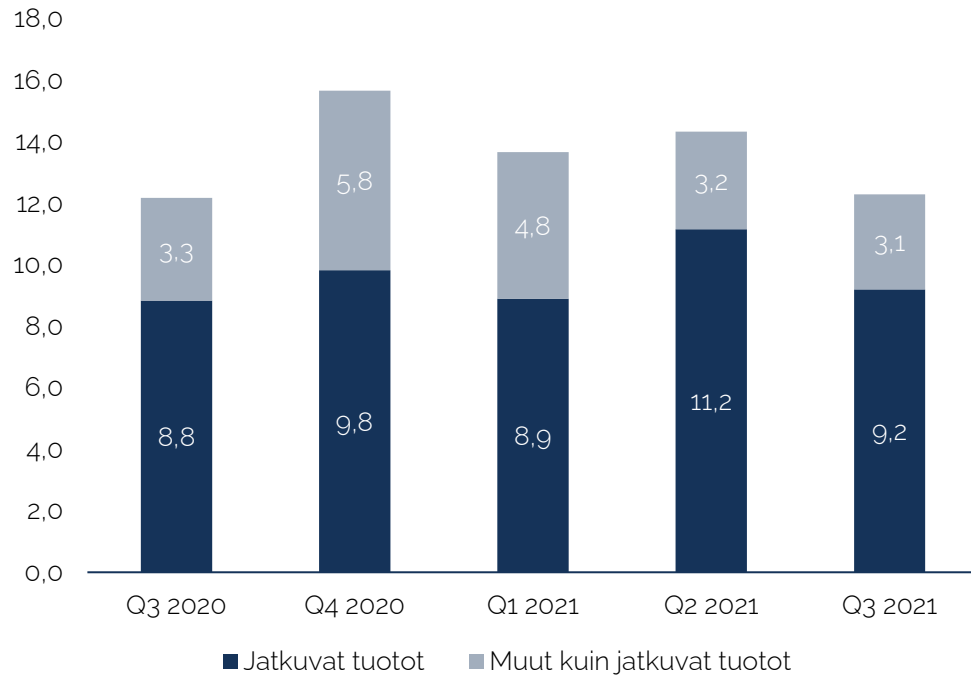
# Heinä–syyskuu 2021

- Segmenttiraportoinnin mukainen liikevaihto kasvoi 0,9 prosenttia 12,3 (12,2) milj. euroon.
- Jatkuvat tuotot kasvoivat 4,2 prosenttia 9,2 (8,8) milj. euroon.
- Tuottopalkkiot olivat 0,0 (0,1) milj. euroa, ja sijoitustoiminta tuotti 3,1 (3,3) milj. euroa.
- Segmenttiraportoinnin mukainen liikevoitto oli 4,6 (5,0) milj. euroa, joka vastaa 37,3 (40,7) prosenttia liikevaihdosta.
- Tulos / osake oli jatkuvista toiminnoista 0,11 (0,10) euroa, lopetetuista toiminnoista 0,00 (0,08) euroa ja tilikauden tuloksesta 0,11 (0,17) euroa.

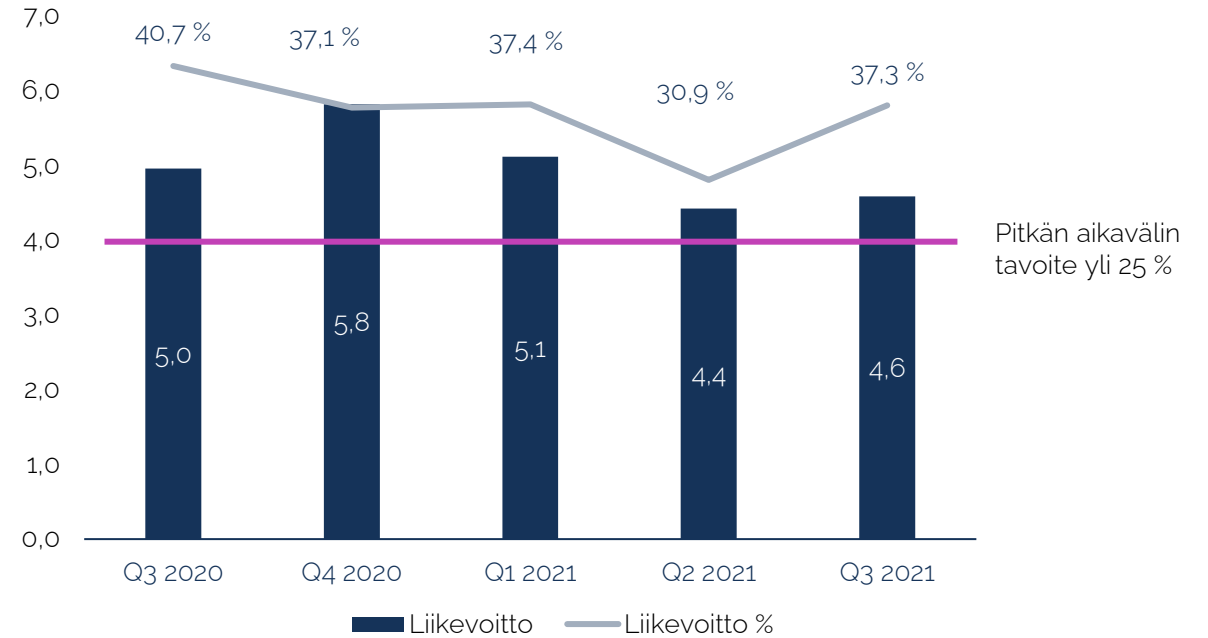


# Taalerin liikevaihto ja liikevoitto

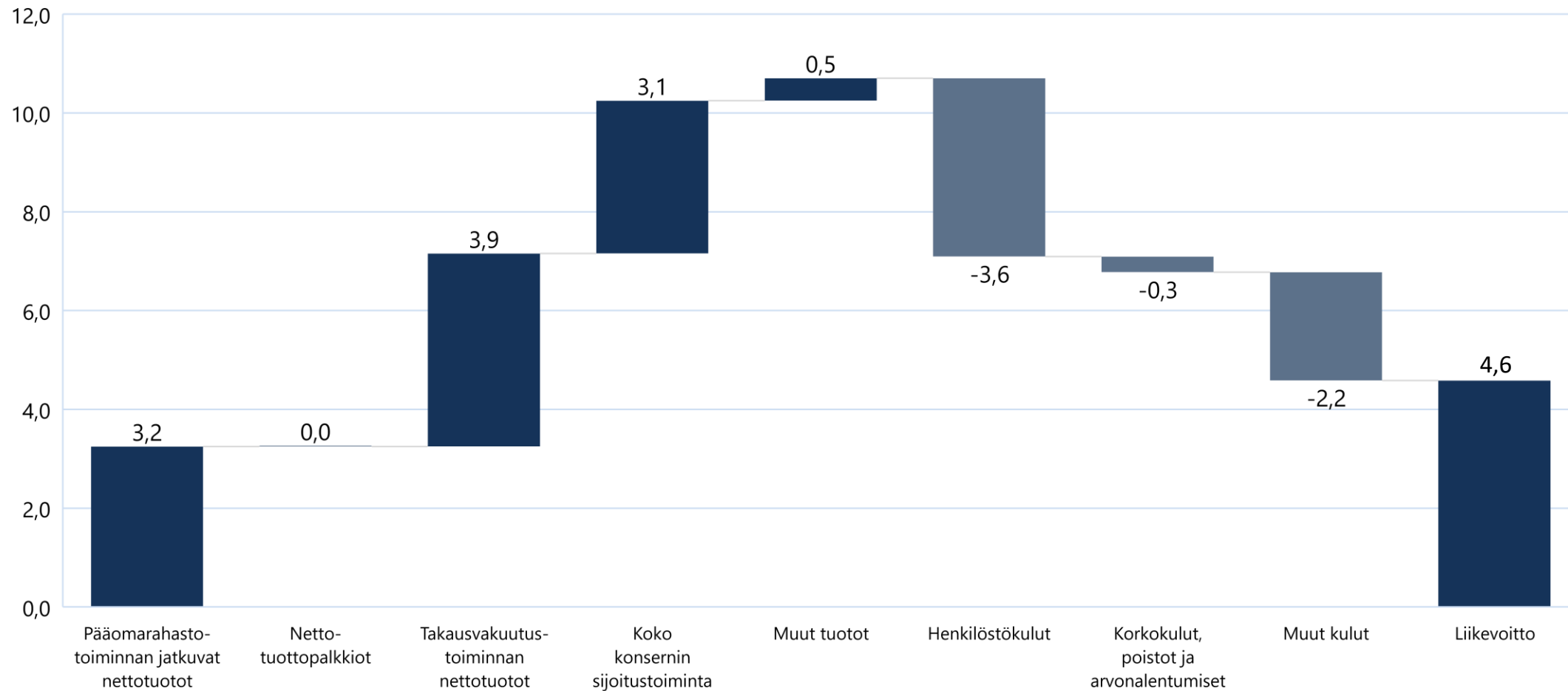
## Liikevaihto, MEUR



## Liikevoitto, MEUR



# Konsernin Q3 liikevoitto yhteensä 4,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa 37,3 % liikevaihdosta



**TAALERI**

**Pääomarahastot**





# Q3: Uusiutuva energia keskittyi Taaleri SolarWind II -rahaston investointeihin

- Uusiutuvan energian liiketoiminta keskittyi Taaleri SolarWind II -rahaston investointeihin ja hankkeiden kehittämiseen. Rahaston rakennusvaiheessa olevat hankkeet Suomessa, Norjassa, Puolassa ja Yhdysvalloissa etenivät suunnitelmien mukaisesti.
- Uusiutuvan energian liiketoiminta järjesteli lisäksi Taaleri Tuuli II- ja Taaleri Tuuli III -rahastojen jälleenrahoitusta, joka saatiin valmiiksi lokakuussa. Jälleenrahoituksen myötä rahastojen tuottopotentiali kasvoi merkittävästi ja rahastot palauttavat sijoittajille merkittävän osan alkuperäisestä pääomasta. Samalla Taalerin arvio rahastojen tuottopalkkiopotentialista nykymarkkinatilanteessa nousi noin 20 milj. euroon. Tuottopalkkio jaksotetaan osittain Taalerin tulokseen lokakuusta 2021 alkaen pääomanpalautusten jälkeen.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan jatkuvat tuotot kasvoivat 2,0 prosenttia 3,6 (3,5) milj. euroon, mutta liikevaihto laski 3,6 milj. euroon sijoitustoiminnan tuottaessa vertailukautta vähemmän.
- Uusiutuvan energian liiketoiminnan liikevoitto ennen rahoituskulujen kohdistusta oli 0,8 (1,3) milj. euroa, joka vastaa 22,4 prosenttia liikevaihdosta, ja liikevoitto oli 0,4 (0,8) milj. euroa.

## Tunnusluvut Q3 2021 (Q3 2020)

Liikevaihto

**3,6**

(4,3) MEUR

**0,8**

(1,3) MEUR  
Liikevoitto ennen  
rahoituskuluja

**22,4**

(29,0) Liikevoitto-%  
ennen rahoituskuluja

AUM

**1,1**

(31.12.2020: 1,1)  
MRD EUR

# Q3: Muut pääomarahastot keskittyivät strategian mukaisesti liiketoiminnan kasvattamiseen

- Kiinteistöliiketoiminta sai heinäkuussa erittäin onnistuneesti päätökseen Taaleri Asuntorahasto VI:n myynnin noin 145 miljoonan euron kauppahinnalla. Rahasto ylitti selvästi tuottotavoitteen ja lähes kaksinkertaisti sijoittajiensa sijoittaman pääoman. Tuottopalkkio kirjataan vuoden viimeisellä neljänneksellä.
- Kiinteistöliiketoiminta teki ensimmäisen kansainvälisen management-sopimuksen.
- Kauden lopulla kiinteistöliiketoiminnan Taaleri Asuntorahasto VIII:n myynti käynnistyi Aktiassa ja bioteollisuusliiketoiminta aloitti Biohiili-kanssasijoitushankkeen myynnin.
- Taalerin kiinteistö-, bioteollisuus- ja infraliiketoimintojen jatkuvat tuotot kasvoivat 20,3 prosenttia 1,3 (1,1) milj. euroon ja liikevaihto laski 0,7 (1,1) milj. euroon sijoitustoiminnan negatiivisen tuloksen vuoksi.
- Taaleri panostaa strategiansa mukaisesti pääomarahastoliiketoiminnan kasvattamiseen ja tämä näkyy etupainotteisesti henkilöstömäärän ja -kulujen kasvussa. Liikevoitto ennen rahoituskulujen kohdistusta oli -1,0 (-0,1) milj. euroa ja liiketulos -1,2 (-0,3) milj. euroa.

## Tunnusluvut Q3 2021 (Q3 2020)

Liikevaihto

0,7

(1,1) MEUR

-1,0

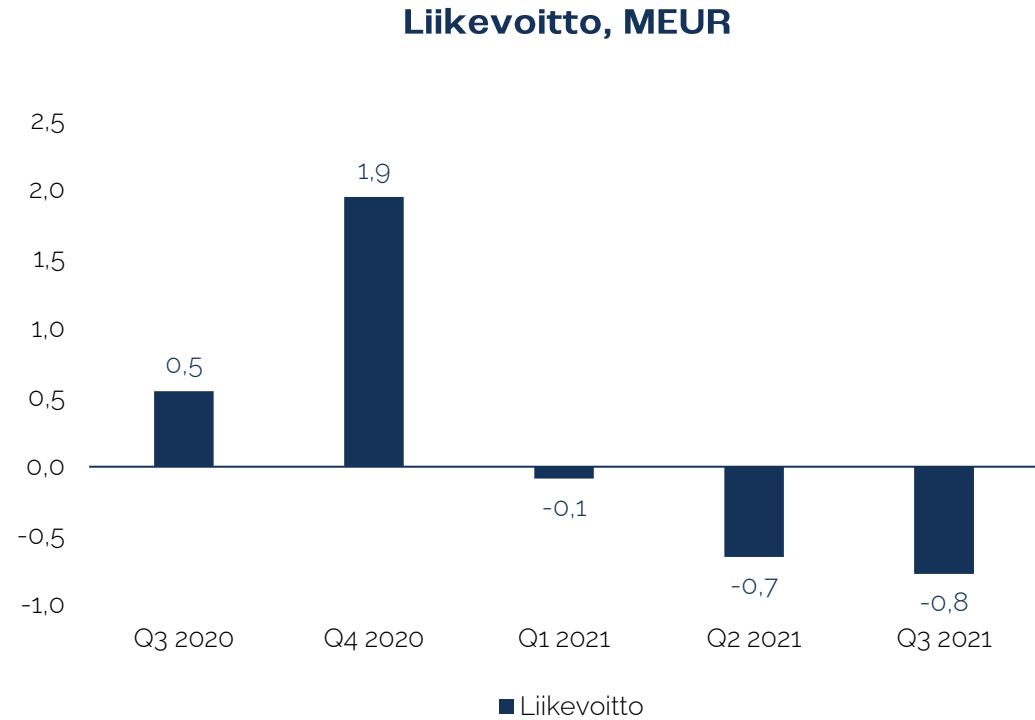
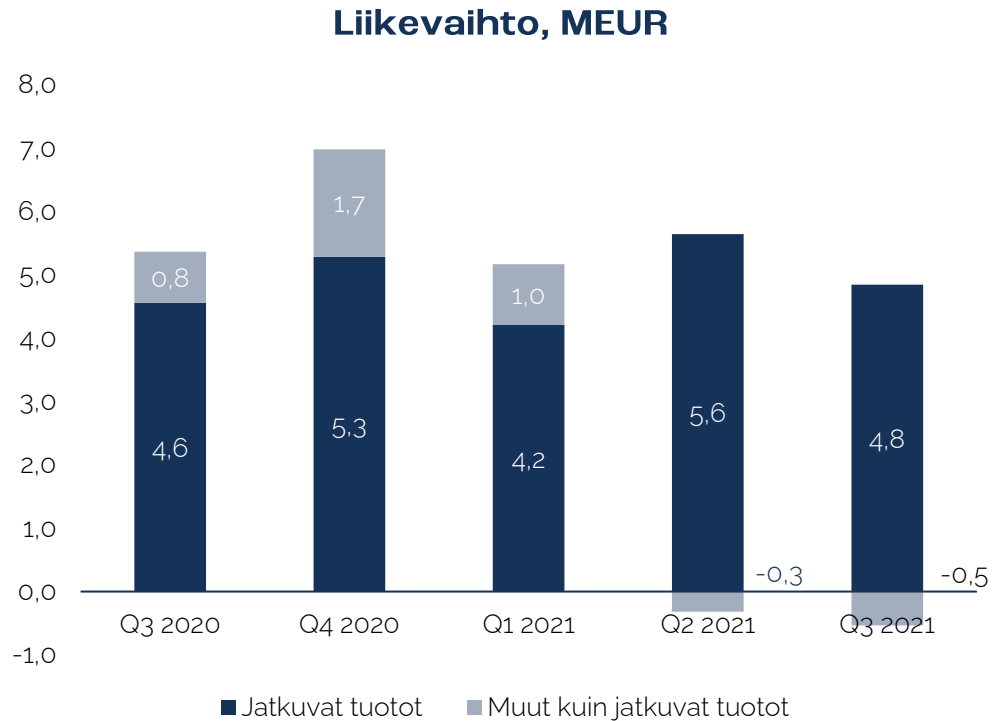
(-0,1) MEUR  
Liikevoitto ennen  
rahoituskuluja

AUM

1,0

(31.12.2020: 0,6)  
MRD EUR

# Pääomarahastot-segmentin liikevaihto ja liikevoitto

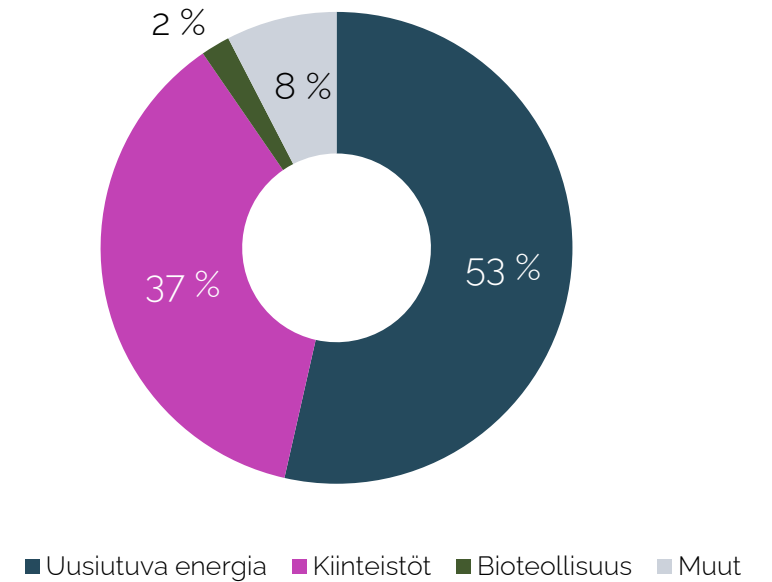
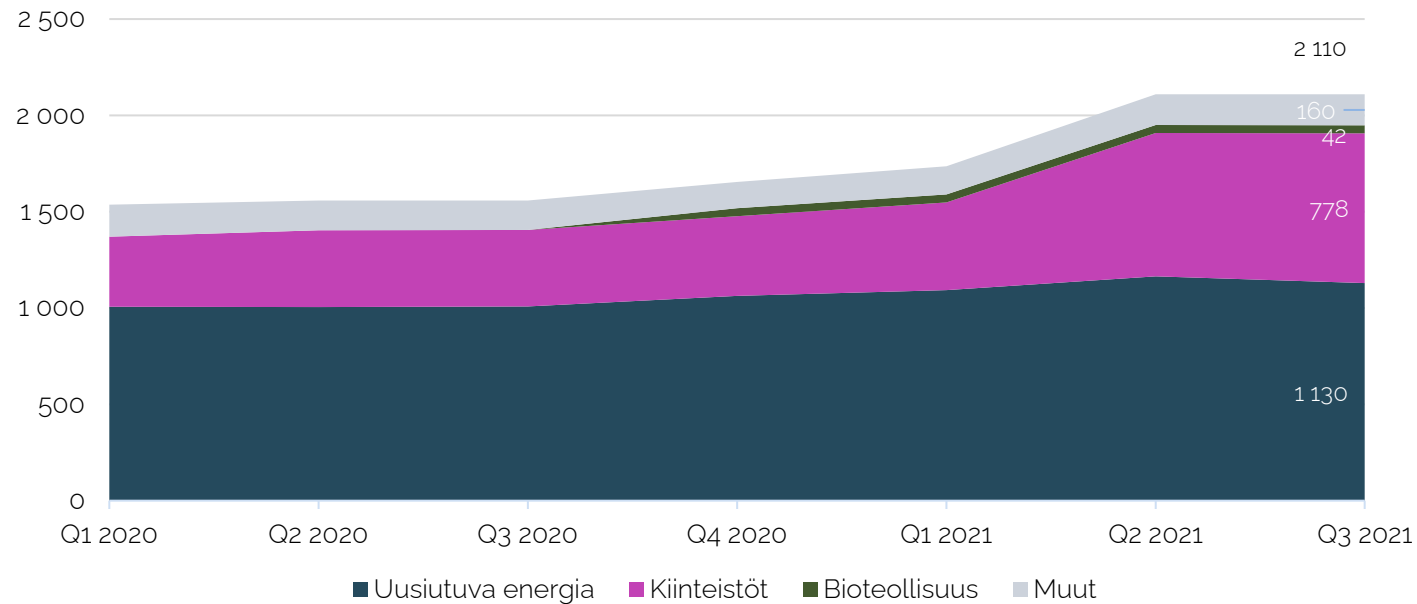


Liikevoittoa Q3 2021 rasittavat sijoitustoiminnan negatiivinen tulos -0,5 milj. euroa ja rahoituskulujen kohdistus -0,6 milj. euroa.

# Pääomarahastot-segmentin hallinnoitavan varallisuuden kehitys

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää sekä oman ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen.

## AUM, MEUR



# Taalerin pääomarahastot

Uusiutuva energia	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q3 2021	Rahaston vaihe
Taaleri SolarWind II	2019	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulitehdas II Ky	2014	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Tuulitehdas III Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Uusiutuva energia		Sijoitettu
Taaleri Aurinkotuuli II Ky	2019	Syöttörahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Taaleri Tuulirahasto IV Ky	2019	Kanssasijoitusrahasto	Uusiutuva energia		Sijoituskausi
Mandaatit	2019-	Mandaatit	Uusiutuva energia		Sijoitettu
<b>Uusiutuva energia yhteensä</b>				<b>1 130 MEUR</b>	
Muut pääomarahastot	Perustettu	Tuote	Liiketoiminta-alue	AUM Q3 2021	Rahaston vaihe
Taaleri Kiinteistökehitysrahasto Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Linnainmaankulma Ky	2011	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Kohteista irtauduttu
Taaleri Metsärahoitus III Ky	2014	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Päiväkotiikiinteistöt Ky	2019	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Rauman Asuntorahasto IV Ky	2010	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tallikiinteistöt Ky	2018	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Taaleri Tonttirahasto I Ky	2015	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Tonttirahasto II Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoitettu
Taaleri Vuokratuuli Ky	2016	Pääomarahasto	Kiinteistöt		Sijoituskausi
Mandaatit	2021-	Mandaatit	Kiinteistöt		Sijoitettu
<b>Kiinteistöt yhteensä</b>				<b>778 MEUR</b>	
Taaleri Biojalostamo Ky	2020	Kanssasijoitus	Bioteollisuus		Sijoituskausi
<b>Bioteollisuus yhteensä</b>				<b>42 MEUR</b>	
<b>Muut rahastot yhteensä</b>				<b>160 MEUR</b>	
<b>Muut pääomarahastot yhteensä</b>				<b>980 MEUR</b>	
<b>Taalerin pääomarahastot-segmentti yhteensä</b>				<b>2 110 MEUR</b>	

Taaleri-konsernin raportoima Pääomarahastot-segmentin hallinnoitava varallisuus on palkkiota tuottava hallinnoitava varallisuus, joka sisältää sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen. Kiinteistöliiketoiminnan mandaattien hallinnoitava varallisuus on salkunhoitomandaateissa hallinnoitava bruttovarallisuus ja muissa kiinteistövarainhoito-mandaateissa hallinnoitavien kiinteistösalkkujen markkina-arvo.



**TAALERI**

**Strategiset  
sijoitukset**

## Q3: Vakuutusmaksutuotot pysyivät vertailukauden tasolla, yhdistetty kulusuhde 36,8 %

- Vakuutusmaksutuotot pysyivät edellisvuoden tasolla ja olivat 4,0 milj. euroa.
  - Uusien asuntolainatakausten myynti jatkoi kasvuaan laajentuneen jakelutien ja vilkkaan asuntomarkkinan ansiosta.
- Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,8 (2,2) milj. euroa.
  - Vertailukaudella sijoitustoiminnan nettotuotot olivat tavanomaista suuremmat markkinoiden toipuessa koronaviruspandemian aiheuttamasta pudotuksesta.
- Takauskanta aleni 1,7 (31.12.2020: 1,8) mrd. euroon. Takausvakuutuskannan supistuminen on ollut pääosin seurausta yhtiön strategisesta päätöksestä lopettaa yritysvastuisiin lukeutuvien uusien rakentamistoimialan kaupallisten takausten myöntäminen 1.1.2020 alkaen.
- Solvenssisuhde vahvistui 248 (31.12.2020: 229) prosenttiin.

\*) Vahinkosuhteen ja liikekulusuhteen laskentakaavoja on muutettu vuoden 2021 puolivuosisikatsauksesta alkaen. Muutoksen seurauksena vertailukausien luvut on oikaistu vastaavasti

## Tunnusluvut Q3 2021 (Q3 2020)

Liikevaihto

**5,7**

(6,1) MEUR

Liikevoitto

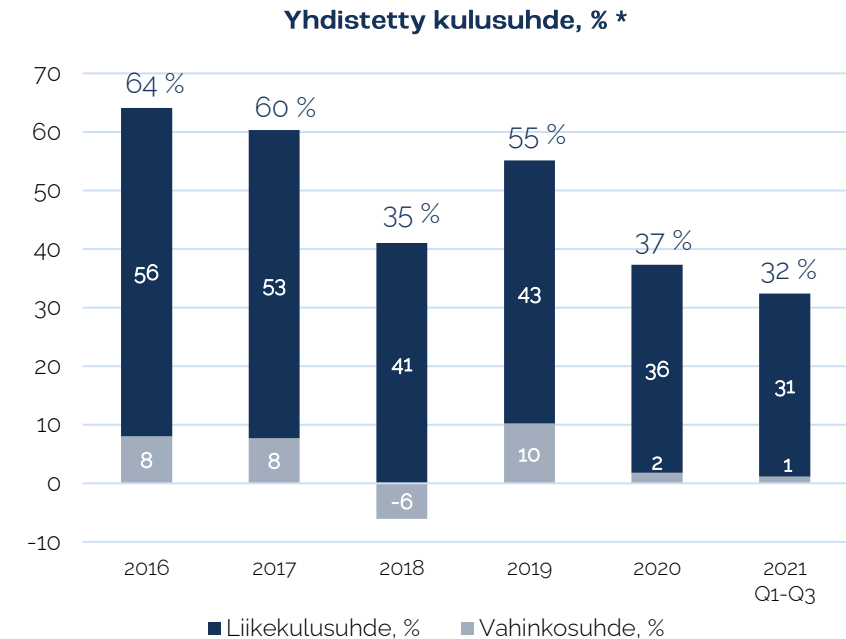
**3,7**

(4,6) MEUR

Sijoitustoiminnan  
tuotto käyvin arvoin

**1,1%**

(2,5) %



**TAALERI**

**Muut**





## Q3: Konsernin säästötoimenpiteet alkoivat näkyä luvuissa

- Ryhmässä Muut esitetään konsernin ei-strategiset sijoitukset, Taaleri Kapitaali ja liiketoimintasegmentteihin kuulumattomat konsernitoiminnot.
- Muut-ryhmän liikevaihto oli 1,4 (0,7) milj. euroa, josta jatkuvien tuottojen osuus oli 0,5 (0,4) milj. euroa ja sijoitustoiminnan tulos 1,0 (0,3) milj. euroa.
- Taaleri vähensi omistustaan ei-strategisiin sijoituksiin kuuluvassa Indereksessä yhtiön listautumisen yhteydessä ja kirjasi tästä kauden aikana yhteensä 2,3 milj. euroa realisoitunutta myyntivoittoa ja käyvän arvon muutosta.
- Kiinteät henkilöstökulut laskivat uudelleenjärjestäytymisen myötä kolmanneksella viime vuoden vertailuajanjaksosta. Ulkoiset korko- ja rahoituskulut laskivat 0,3 (0,8) milj. euroon rahoituksen uudelleenjärjestelyn myötä.

### Tunnusluvut Q3 2021 (Q3 2020)

Liikevaihto

**1,4**

(0,7) MEUR

Liikevoitto

**0,8**

(-0,1) MEUR

Henkilöstö

**16**

(26)

	30.9.2021	31.12.2020	Muutos, %
Ei-strategiset sijoitukset	27,5	30,5	-9,8 %
Kiinteistöt	12,4	11,3	9,8 %
Muut	15,0	19,1	-21,4 %

A hand is pointing at architectural blueprints on a desk. In the background, there is a laptop, a coffee cup, and a notebook. The scene is set in a modern office environment. A large blue geometric overlay is on the right side of the image.

**TAALERI**

**Tulos, tase ja  
vakavaraisuus**

# Segmenttien tulos Q3 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	4 846	3 578	1 267	3 909	456	9 210
Tuottopalkkiot	-	-	-	-	-	-
Sijoitustoiminta	-537	-4	-533	2 651	977	3 092
<b>Liikevaihto*</b>	<b>4 309</b>	<b>3 574</b>	<b>735</b>	<b>6 560</b>	<b>1 433</b>	<b>12 302</b>
Palkkiokulut	-1 598	-1 016	-583	-100	-121	-1 820
Henkilöstökulut	-1 985	-1 220	-765	-905	-720	-3 610
Suorat kulut	-880	-525	-354	-393	-700	-1 973
Poistot ja arvonalentumiset	-38	-14	-24	-3	-8	-48
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	16	16
<b>Liikevoitto ennen rahoituskuluja</b>	<b>-192</b>	<b>799</b>	<b>-991</b>	<b>5 159</b>	<b>-99</b>	<b>4 868</b>
Korkokulut	-1	-1	-	-	-284	-284
Rahoituskulujen kohdistus	-583	-380	-203	-633	1 217	-
<b>Liikevoitto</b>	<b>-776</b>	<b>418</b>	<b>-1 194</b>	<b>4 526</b>	<b>833</b>	<b>4 583</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>neg</b>	<b>11,7 %</b>	<b>neg</b>	<b>69,0 %</b>	<b>58,2 %</b>	<b>37,3 %</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

# Taalerin segmenttiraportoinnin tulos

1 000 euroa	Q3 2021	Q3 2020	Muutos	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Muutos	2020
Jatkuvat tuotot	9 210	8 842	4,2 %	29 276	26 051	12,4 %	35 885
Tuottopalkkiot	-	55	-100,0 %	811	75	Yli 100 %	985
Sijoitustoiminta	3 092	3 291	-6,1 %	10 221	-1 758	n/a	3 169
<b>Liikevaihto*</b>	<b>12 302</b>	<b>12 188</b>	<b>0,9 %</b>	<b>40 307</b>	<b>24 368</b>	<b>65,4 %</b>	<b>40 038</b>
Palkkiokulut	-1 820	-1 822	-0,1 %	-5 546	-5 858	-5,3 %	-8 192
Henkilöstökulut	-3 610	-3 377	6,9 %	-11 970	-8 299	44,2 %	-13 314
Suorat kulut	-1 973	-1 107	78,3 %	-5 914	-4 208	40,5 %	-5 956
Poistot ja arvonalentumiset	-48	-32	50,8 %	-135	-96	41,4 %	-128
Arvonalentumiset luotoista	16	-70	-123,2 %	-579	-141	311,9 %	-105
<b>Liikevoitto ennen rahoituskuluja</b>	<b>4 868</b>	<b>5 781</b>	<b>-15,8 %</b>	<b>16 163</b>	<b>5 767</b>	<b>180,3 %</b>	<b>12 342</b>
Korkokulut	-284	-822	-65,4 %	-2 038	-2 466	-17,4 %	-3 225
<b>Liikevoitto</b>	<b>4 583</b>	<b>4 959</b>	<b>-7,6 %</b>	<b>14 125</b>	<b>3 301</b>	<b>Yli 100,0 %</b>	<b>9 117</b>
Liikevoitto %	37,3 %	40,7 %		35,0 %	13,5 %		22,8 %

Taaleri panostaa strategiansa mukaisesti pääomarahastoliiketoiminnan kasvattamiseen, ja tämä näkyy etupainotteisesti henkilöstömäärän ja -kulujen kasvussa.

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

# Tunnusluvut

Konsernin keskeiset tunnusluvut, jatkuvat toiminnot segmenttiraportoinnissa	Q3 2021	Q3 2020	Muutos	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Muutos	2020	Pitkän aikavälin tavoite
<b>Tuloksen tunnusluvut</b>								
Jatkuvat tuotot, milj. euroa	9,2	8,8	4,2 %	29,3	26,1	12,4 %	35,9	> 15,0 %
Liikevaihto, milj. euroa	12,3	12,2	0,9 %	40,3	24,4	65,4 %	40,0	
Liikevoitto, milj. euroa	4,6	5,0	-7,6 %	14,1	3,3	Yli 100 %	9,1	
Liikevoitto, %	37,3 %	40,7 %		35,0 %	13,5 %		22,8 %	> 25,0 %
Katsauskauden tulos konsernin tuloslaskelmalla, milj. euroa	3,2	4,7	-33,0 %	124,1	6,2	Yli 100 %	13,1	
Oman pääoman tuotto*, %	5,8 %	15,5 %		93,7 %	6,6 %		10,1 %	> 15,0 %
<b>Taseen tunnusluvut</b>								
Omavaraisuus, %	67,5 %	48,5 %		67,5 %	48,5 %		49,7 %	
Ryhmän vakavaraisuus, %	378,7 %	170,4 %		378,7 %	170,4 %		181,5 %	
<b>Muut tunnusluvut</b>								
Kulu/tuotto-suhde ilman sijoitustoimintaa, %	84,0 %	80,5 %		85,1 %	80,1 %		83,6 %	
Kulu/tuotto-suhde, %	62,9 %	58,7 %		63,5 %	85,9 %		77,0 %	
Kokoaikainen henkilöstömäärä, jatkuvat toiminnot kauden lopussa	105	90	16,7 %	105	90	16,7 %	92	
Pääomarahastot-segmentin hallinnoitavat varat, mrd. euroa	2,1	1,6		2,1	1,6		1,7	
Takauskanta, mrd. euroa	1,7	1,8		1,7	1,8		1,8	

\* Annualisoitu

# Konsernitase

## Vastaavaa, 1 000 euroa

	30.9.2021	31.12.2020
Saamiset luottolaitoksilta	74 368	25 786
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	5 491	6 699
Saamistodistukset	-	1 498
Osakkeet ja osuudet	39 425	21 971
Myytävänä olevaksi luokitellut omaisuuserät	5 080	5 357
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryyksissä	8 666	9 248
Vakuutustoiminnan varat	164 522	160 410
- Vakuutustoiminnan saamiset	2 114	3 705
- Sijoitusomaisuus	162 408	156 705
Aineettomat hyödykkeet	1 013	6 775
Aineelliset hyödykkeet	1 339	2 944
Muut varat	12 571	14 455
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	10 857	11 237
Laskennalliset verosaamiset	2 359	1 611
<b>Yhteensä</b>	<b>325 692</b>	<b>267 990</b>

## Vastattavaa, 1 000 euroa

	30.9.2021	31.12.2020
<b>Vieras pääoma</b>	<b>105 751</b>	<b>134 781</b>
Velat luottolaitoksille	-	14 939
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-	34 937
Vakuutustoiminnan velat	38 360	34 676
Muut velat	25 591	5 401
Siirtovelat ja saadut ennakot	10 947	14 623
Laskennalliset verovelat	16 004	15 366
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	14 850	14 839
<b>Oma pääoma</b>	<b>219 940</b>	<b>133 209</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>325 692</b>	<b>267 990</b>

Aktia Pankki Oyj:n osakkeet  
11,3 milj. euroa

Garantian sijoitussalkku, josta  
korkosijoitukset 84 %

Pankkilainat ja joukkovelkakirjalaina  
maksettu pois

Lyhytaikainen koroton velka 22,5  
milj. euroa

Tier2-laina 14,9 milj. euroa

Varainhoitoliiketoiminnan  
myyntivoitto 111,1 milj. euroa ja  
varojenjakko 37,5 milj. euroa

# Ryhmittymän vakavaraisuus

<b>Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän vakavaraisuus, 1 000 euroa</b>	<b>30.9.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Taaleri-konsernin oma pääoma	219 940	133 209
Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	-1 016	-6 778
Vähemmistöosuus	769	1 134
Osinko vuodelta 2020	-	-9 072
Rahoitusalan katsauskauden voitto	-3 440	-
Vain vakuutusalaan kuuluvat omat varat	-19 229	-21 387
<b>Ensisijainen pääoma</b>	<b>197 024</b>	<b>97 105</b>
<b>Toissijainen pääoma (T2)</b>	<b>14 850</b>	<b>14 839</b>
<b>Ryhmittymän omat varat, yhteensä</b>	<b>211 874</b>	<b>111 945</b>
Rahoitusliiketoiminnan omien varojen vaade	-	11 783
Vakuutusliiketoiminnan omien varojen vaade	55 949	49 900
<b>Ryhmittymän omien varojen vähimmäismäärä, yhteensä</b>	<b>55 949</b>	<b>61 683</b>
<b>Ryhmittymän vakavaraisuus</b>	<b>155 925</b>	<b>50 261</b>
<b>Ryhmittymän vakavaraisuussuhde</b>	<b>378,7 %</b>	<b>181,5 %</b>

Finanssivalvonta päätti 29.10.2021, että Taaleri-konserni ei kuulu enää rahoitus- ja vakuutusryhmittymien (RaVa) valvonnasta annetun lain soveltamisalan piiriin.

Taaleri julkaisee RaVan mukaisen vakavaraisuuden viimeisen kerran 30.9.2021.

Ryhmittymän vakavaraisuus oli 378,7 %, mikä sisältää liikkeeseenlasketun Tier2-lainan 15 milj. euroa. Vähimmäisvaatimus on 100 prosenttia.

**TAALERI**

**Yhteenveto**





## Q3 Yhteenveto

- Alkuvuoden 2021 isojen strategisten muutosten jälkeen keskityimme kolmannella vuosineljänneksellä perusliiketoimintaamme ja strategiaamme edistämiseen.
- Taalerin jatkuvat tuotot kasvoivat neljällä prosentilla ja liikevoitto oli 37,3 prosenttia liikevaihdosta.
- Uusiutuva energia keskittyi kesäkuussa sulkeutuneen Taaleri SolarWind II -rahaston rakennusvaiheessa oleviin hankkeisiin ja hankeaihioihin sekä omien kehityshankkeiden edistämiseen.
- Kiinteistöliiketoiminta sai heinäkuussa Taaleri Asuntorahasto VI:n myynnin erittäin onnistuneesti päätökseen ja teki ensimmäisen kansainvälisen management-sopimuksen.
- Garantialta jälleen vahva tulos – laajentunut jakelutie ja vilkas asuntomarkkina kasvattivat asuntolainatakauskantaa.

# Katse seuraavaan neljännekseen

- Uusiutuvan energian liiketoiminta jatkaa uusien sijoitusten tekemistä Taaleri SolarWind II -rahastoon.
- Kiinteistöliiketoiminnan pääpaino on transaktioaktiviteeteissa investointivaiheessa olevien kiinteistörahastojen kasvattamiseksi.
- Bioteollisuusliiketoiminta jatkaa ensimmäisen pääomarahastonsa valmistelua kohti rahaston lanseerausta ja jatkaa Biohiili-kanssasijoitushankkeen myyntiä.
- Infraliiketoiminta jatkaa ensimmäisen rahastonsa sijoitustoimintaa ja varainkeruuta.
- Jatkamme aktiivista rahastojen ja yhteistyömallien kehittämistä Aktian kanssa kuluvan neljänneksen aikana.
- Garantia jatkaa strategiansa mukaista liiketoiminnan kehittämistä. Luottoluokittaja Standard & Poor's (S&P) vahvisti katsauskauden päättymisen jälkeen 11.10.2021 Vakuutusosakeyhtiö Garantian luottoluokituksen A- vakain näkymin.

# TAALERI

Osavuosisiraportti on luettavissa kokonaisuudessaan [verkkosivuillamme](#)  
Lisätietoa: Viestintä- ja sijoittajasuhdejohtaja Siri Markula, siri.markula@taaleri.com, +358 40 743 2177

**TAALERI**

**Liitteet**

# Segmenttien tulos Q3 2020

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	4 561	3 507	1 054	3 914	367	8 842
Tuottopalkkiot	55	55	-	-	-	55
Sijoitustoiminta	752	750	2	2 200	338	3 291
<b>Liikevaihto*</b>	<b>5 368</b>	<b>4 312</b>	<b>1 056</b>	<b>6 115</b>	<b>706</b>	<b>12 188</b>
Palkkiokulut	-1 761	-1 102	-659	-	-61	-1 822
Henkilöstökulut	-1 772	-1 518	-254	-742	-863	-3 377
Suorat kulut	-645	-432	-213	-379	-83	-1 107
Poistot ja arvonalentumiset	-14	-9	-5	-9	-8	-32
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-70	-70
<b>Liikevoitto ennen rahoituskuluja</b>	<b>1 176</b>	<b>1 251</b>	<b>-76</b>	<b>4 985</b>	<b>-379</b>	<b>5 781</b>
Korkokulut	-	-1	-	-	-822	-822
Rahoituskulujen kohdistus	-630	-429	-201	-434	1 064	-
<b>Liikevoitto</b>	<b>546</b>	<b>822</b>	<b>-276</b>	<b>4 550</b>	<b>-137</b>	<b>4 959</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>10,2 %</b>	<b>19,1 %</b>	<b>neg</b>	<b>74,4 %</b>	<b>neg</b>	<b>40,7 %</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

# Segmenttien tulos Q1–Q3 2021

1 000 euroa	Pääoma- rahasot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahasot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	14 706	11 081	3 625	12 074	2 496	29 276
Tuottopalkkiot	811	797	14	-	-	811
Sijoitustoiminta	-703	-9	-694	8 795	2 129	10 221
<b>Liikevaihto*</b>	<b>14 814</b>	<b>11 869</b>	<b>2 945</b>	<b>20 869</b>	<b>4 625</b>	<b>40 307</b>
Palkkiokulut	-5 148	-3 147	-2 001	-100	-299	-5 546
Henkilöstökulut	-6 505	-4 360	-2 145	-2 488	-2 977	-11 970
Suorat kulut	-2 416	-1 525	-891	-1 206	-2 291	-5 914
Poistot ja arvonalentumiset	-102	-37	-65	-16	-17	-135
Arvonalentumiset luotoista	-534	-535	-	-	-45	-579
<b>Liikevoitto ennen rahoituskuluja</b>	<b>108</b>	<b>2 265</b>	<b>-2 157</b>	<b>17 058</b>	<b>-1 004</b>	<b>16 163</b>
Korkokulut	-2	-2	-	-	-2 035	-2 038
Rahoituskulujen kohdistus	-1 620	-1 110	-510	-1 300	2 920	-
<b>Liikevoitto</b>	<b>-1 514</b>	<b>1 153</b>	<b>-2 667</b>	<b>15 758</b>	<b>-119</b>	<b>14 125</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>neg</b>	<b>9,7 %</b>	<b>neg</b>	<b>75,5 %</b>	<b>neg</b>	<b>35,0 %</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista

# Segmenttien tulos Q1–Q3 2020

1 000 euroa	Pääoma- rahastot	Uusiutuva energia	Muut pääoma- rahastot	Strategiset sijoitukset	Muut	Yhteensä
Jatkuvat tuotot	13 242	10 165	3 077	10 848	1 961	26 051
Tuottopalkkiot	75	55	20	-	-	75
Sijoitustoiminta	1 640	1 642	-2	-1 170	-2 227	-1 758
<b>Liikevaihto*</b>	<b>14 956</b>	<b>11 862</b>	<b>3 094</b>	<b>9 678</b>	<b>-267</b>	<b>24 368</b>
Palkkiokulut	-5 131	-3 133	-1 998	-	-727	-5 858
Henkilöstökulut	-3 899	-3 158	-741	-1 793	-2 607	-8 299
Suorat kulut	-2 260	-1 699	-560	-1 149	-800	-4 208
Poistot ja arvonalentumiset	-43	-27	-16	-27	-25	-96
Arvonalentumiset luotoista	-	-	-	-	-141	-141
<b>Liikevoitto ennen rahoituskuluja</b>	<b>3 624</b>	<b>3 844</b>	<b>-221</b>	<b>6 709</b>	<b>-4 566</b>	<b>5 767</b>
Korkokulut	-1	-1	-	-	-2 464	-2 466
Rahoituskulujen kohdistus	-1 837	-1 247	-590	-1 333	3 170	-
<b>Liikevoitto</b>	<b>1 785</b>	<b>2 596</b>	<b>-811</b>	<b>5 376</b>	<b>-3 860</b>	<b>3 301</b>
<b>Liikevoitto, %</b>	<b>11,9 %</b>	<b>21,9 %</b>	<b>neg</b>	<b>55,5 %</b>	<b>neg</b>	<b>13,5 %</b>

\* Sisältää konsernin osuudet osakkuusyhtiöiden tuloksista