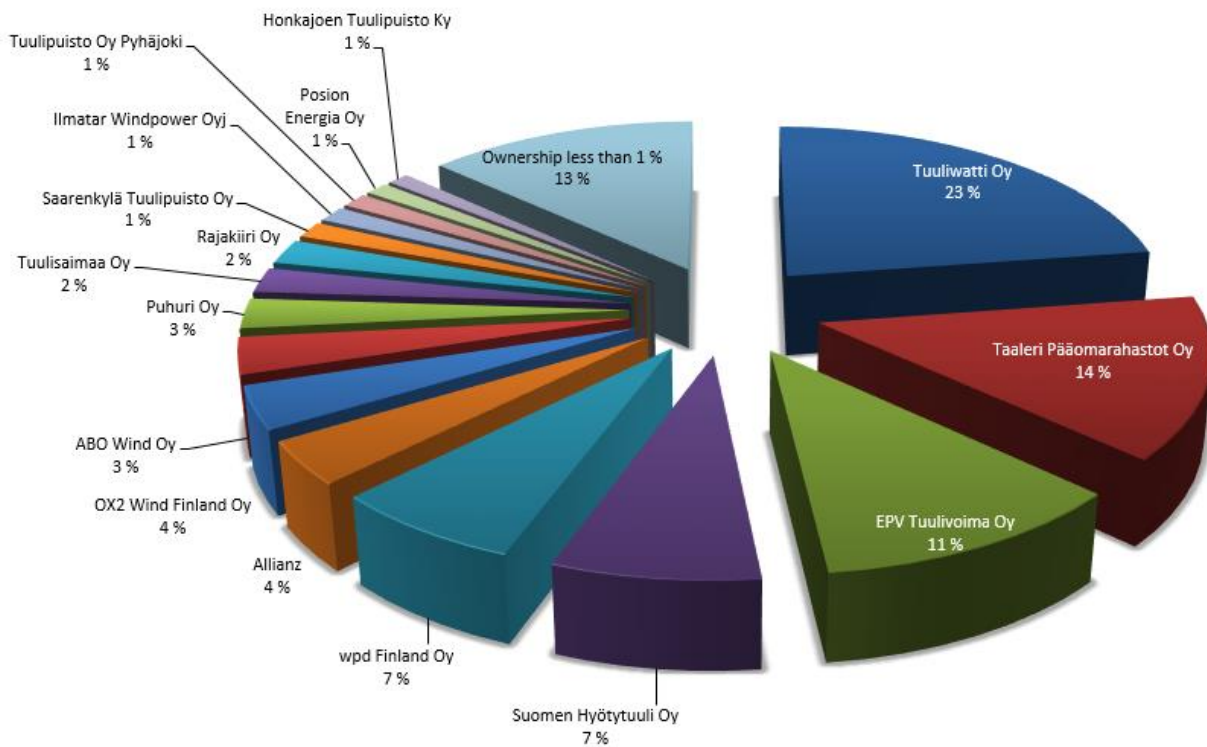


TAALERI TUULITEHDAS II – TUOTANTOLUVUT NOUSUSUUNNASSA

Suomen tuulivoimakapasiteetti ylitti viime vuoden aikana maagisen 2 000 megawatin rajan. Kapasiteetti on kaksinkertaistunut ennätysnopeasti, sillä Suomen tuulivoimakapasiteetti ylitti 1 000 megawatin rajan vasta kaksi vuotta sitten. Tällä hetkellä tuulisähköä Suomessa tuottaa 700 voimalaa, jotka kattavat maamme sähkönkulutuksesta 5,6 prosenttia ja sähkön-tuotannosta 7,4 prosenttia. Viime vuonna rakennettiin 153 voimalaa, joiden yhteenlaskettu kapasiteetti on 516 MW. Suomen tuulivoimalat tuottivat vuonna 2017 4,8 TWh puhdasta sähköä.

Taalerin tuulirahastot omistavat yhteensä 99 voimalaa (Tuulitehdas I 27, Tuulitehdas II 61 ja Tuulitehdas III 11). Voimaloiden yhteenlaskettu tuotantoteho on 284 megawattia. Taaleri on edelleen Suomen toiseksi suurin tuulivoimatoimija. Esimerkiksi tänä vuonna Taalerin rakentamista voimaloista tuotetaan sähköä lähes 1 TWh, noin 1,5 % Suomen kokonaissähkön-tuotannosta.

Tuulivoimaa rakentamalla olemme puhtaasti uusiutuvan energian lisäksi saaneet aikaan paljon positiivisia vaikutuksia tuulivoimapaiakkunnille mm. työllistämällä paikallisia.



Suomen tuulivoimaloiden omistajuuden jakauma. Lähde: Suomen Tuulivoimayhdistys

Perinteiseen tapaan hallituksen energialinjaukset aiheuttivat päättyneen vuoden aikana keskustelua. Hallitus teki aloitteen uudesta uusiutuvan energian kilpailutuslaista. Uudessa uusiutuvan energian kilpailutusmekanismissa tuotantotuki perustuu tarjouskilpailuun. Vuosina 2018-2020 on tavoitteena kilpailuttaa 2 TWh uusiutuvaa vuosituotantoa, ja tuulivoimalla ennakoidaan olevan hyvät mahdollisuudet voittoon. Vastoin ennako-odotuksia lakiesityksen käsittely ei edennyt joulukuussa hyväksyntään saakka, vaan talousvaliokunta halusi vielä selvittää vesivoima- ja CHP-laitosten (sähkön ja lämmön yhteistuotanto, Combined Heat and Power) asemaa kilpailutuksessa. Oletamme, että asia ratkeaa kevään 2018 aikana.

Eduskunta hyväksyi loppuvuodesta 2017 tuulivoiman kiinteistöveron korotuksen, muutos kolminkertaisti kiinteistöveron, ja kustannuslisäys yhtä tuulivoimalaa kohti tulee olemaan arviolta noin 20 000 euroa vuodessa. Kiinteistöveron korotus aiheuttaa rahastolle merkittäviä lisäkustannuksia, jotka sekä pienentävät rahastosta sijoittajalle maksettavia kassavirtoja että alentavat tuulipuistojen jälleenmyyntiarvoja.

Taaleri Tuulitehdas II tilannekatsaus

Vuoden 2017 alussa rahastolla oli tuotannossa 55 voimalaa, joista 30 oli juuri käynnistynyt. Lisäksi alkuvuoden aikana otettiin käyttöön lisää voimaloita. Voimaloiden ensimmäiset kuukaudet ovat aina hieman haastavia, mutta kokonaisuudessaan tuulipuistojen toiminta sujui hyvin ja näkymät vuoden aikana olivat erittäin positiiviset. On normaalia, että käynnistysvaiheessa ilmenee ongelmia ja nämä vaivasivatkin varsinkin alkuvuodesta. Suurimmat vikaantumiset vuoden aikana olivat Pajukosken kaapelivauriot sekä Kooninkalliossa että Suomussalmella rikkoontuneet vaihdelaatikat.

Kokonaisuudessaan vuosi 2017 oli normaalituulinen. Rahaston voimalat tuottivat yhteensä n. 480 GWh sähköä.

Rahaston viimeinen sijoituskohde, Kivivaara-Peuravaaran kuusi voimalaa Suomussalmella, valmistui kesällä 2017. Hanke sai lopullisen hyväksynnän syöttötariffiin ja aloitti tuotannon lokakuussa. Hankkeen rakentaminen sujui aikataulussa ja budjetissa pysyttiin suunnitellusti. Nyt rahastolla on tuotannossa yhteensä 61 voimalaa, joiden yhteenlaskettu tuotantoteho on 186,4 MW. Vuosi 2018 tulee olemaan ensimmäinen täysi tuotantovuosi, jolloin kaikki voimalat ovat tuotantokäytössä koko vuoden.

Sijoitusneuvosto

Peilatakseen rahaston hoitamisen nykytilannetta Taaleri Tuulitehdas II -rahaston sijoitusneuvosto on kokouksessaan 15.1.2018 vaihtoehtorahaston hoitajan esityksestä päättänyt nimetä Erkki Kunnari, Kai Rintala ja Jenny-Li Holmström rahastosopimuksen mukaisiksi avainhenkilöiksi. Rahaston omistamat tuulipuistot ovat operatiivisessa vaiheessa ja niiden toimintavarmuudesta ja tuotannosta vastaa Taaleri Energia Operationsin tekninen tiimi Erkki Kunnarin johdolla. Kai Rintala ja Jenny-Li Holmström toimivat keskitetysti Taalerin uusiutuvan energian vaihtoehtorahastojen salkunhoitajina.

Rahastosopimuksen alkuperäisestä avainhenkilökokoonpanosta Juhani Elomaa ja Karri Haaparinne ovat edelleen nimettyjä avainhenkilöitä, mutta Taamir Fareed päätettiin poistaa rahaston avainhenkilöistä. Taamir etsii pääasiassa uusia sijoitusmahdollisuuksia uusiutuvan energian markkinoilla, jolloin hänen roolinsa operatiivisten tuulipuistojen hoidossa on muuttunut vähäisemmäksi.

Pääomanpalautukset ja verotus

Vuoden 2017 aikana sijoittajille maksettiin noin 8,6 % pääomanpalautusta sijoitussitoumuksen määrästä. Rahaston kumulatiivinen pääomanpalautusten määrä on yhteensä noin 9,6 %.

Tulevaisuudessa tavoitteena on palauttaa vuosittain kahdessa erässä (kevät/syky) yhteensä n. 5-8 % sijoitussitoumuksista. Kevään 2018 aikana rahasto tulee tekemään pääomanpalautuksen. Sen suuruus vahvistuu, kun tilintarkastus saadaan suoritettua. Tulevan kevään palautus on keskimääräistä korkeampi, koska osa puistoista palauttaa rahaa ensimmäistä kertaa, ja palautettavaa on kertynyt normaalia pidemmältä ajalta.

Rahasto teki alustavan tuloslaskelman mukaan tappiollisen tuloksen tilikaudelta 2017, joten siitä ei tule verotettavaa tuloa kyseisen vuoden verotuksessa.

Terveisin,
Taaleri Pääomarahastot Oy
Taaleri Tuulitehdas II Ky:n hoitajana

Erkki Kunnari

Johtaja, tuulienergia
+358 40 809 6840
erkki.kunnari@taaleri.com

LIITTEET Taaleri Tuulitehdas II Ky:n ja konsernin tilintarkastamattomat tuloslaskelmat ja taseet 1-12/2017

YKSITYISKOHTAISEMPAA TIETOA HANKKEISTA

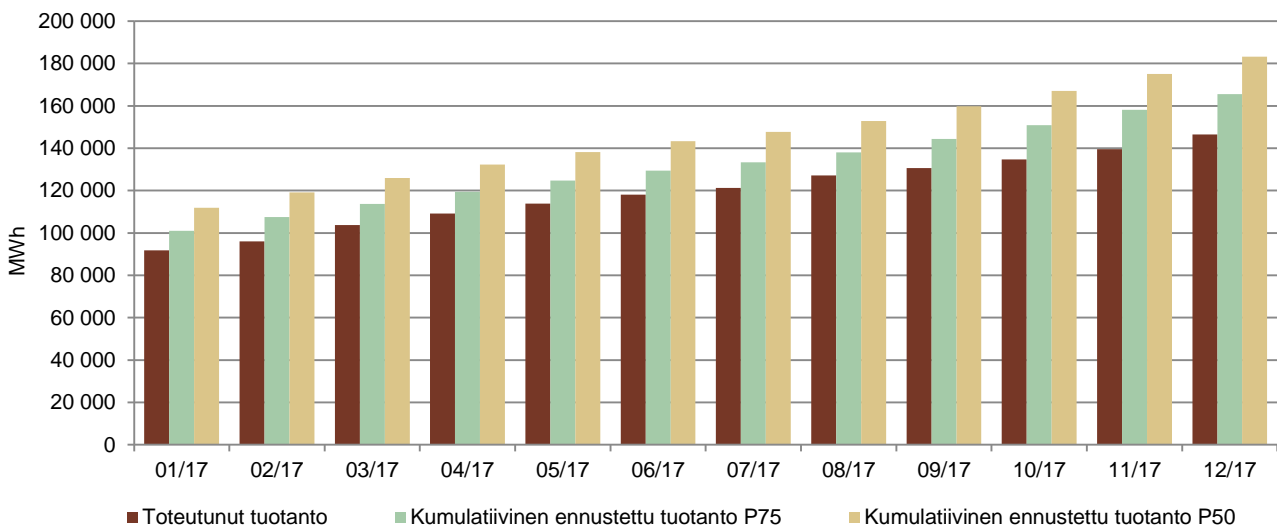
Ylivieska, Pajukoski

- Voimalatyyppi: Vestas V126 3,3 MW, 137 m tornikorkeudella ja 126 m roottorinhalkaisijalla
- 7 voimalaa
- Rakennustyöt: 12/2014-12/2015
- Perusinfra rakentajat: Suomen Maastorakentajat Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: HSK sähkö Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen 08/2015
- Tuotanto 2017: 60 818 MWh (2016: 61 536 MWh)
- Käytettävyys 2017: 98,4 % (2016: 96,4 %)

Ylivieska sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan lounaisosassa. Pajukosken tuulipuisto on kaupungin ensimmäinen tuulipuisto, joskin lähikunnissa on ollut tuulivoimaa jo useita vuosia. Tuulipuisto rakennettiin Ylivieskan ja Sievin puoleenväliin, josta on matkaa merelle noin 45 kilometriä. Alueen maanomistus on kaupungilla ja yksityisillä maanomistajilla. Tuulipuiston alue on metsävaltaista.

Pajukosken tuulipuistossa on yhdeksän voimalaa, joista kaksi omistaa saksalainen Reconcept ja seitsemän Tuulitehdas II. Saimme alun perin paikallisen yhtiön kehittämän hankkeen todella nopeasti investointikelpoiseksi ja rakentamisvaiheeseen yhteistyössä Reconceptin kanssa. Tuulivoimalat toimitti Vestas, joka on yksi maailman johtavista tuulivoimalavalmistajista. Pääurakoitsija oli Suomen Maastorakentajat Oy, joka on kalajokiseen Andament Groupiin kuuluva vaativiin infrakohteisiin erikoistunut yhtiö. Pajukosken puiston toimintaa ovat häirinneet kaapeliverkon häiriöt, jotka pääurakoitsija on korjannut.

Pajukosken tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Pajukosken tuotanto ja käytettävyys 09/15–12/2017:

Toteutunut tuotanto	146 576 MWh
P75 ennustettu tuotanto	165 547 MWh
P50 ennustettu tuotanto	183 292 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	97,3 %

Alavieska, Kytölä

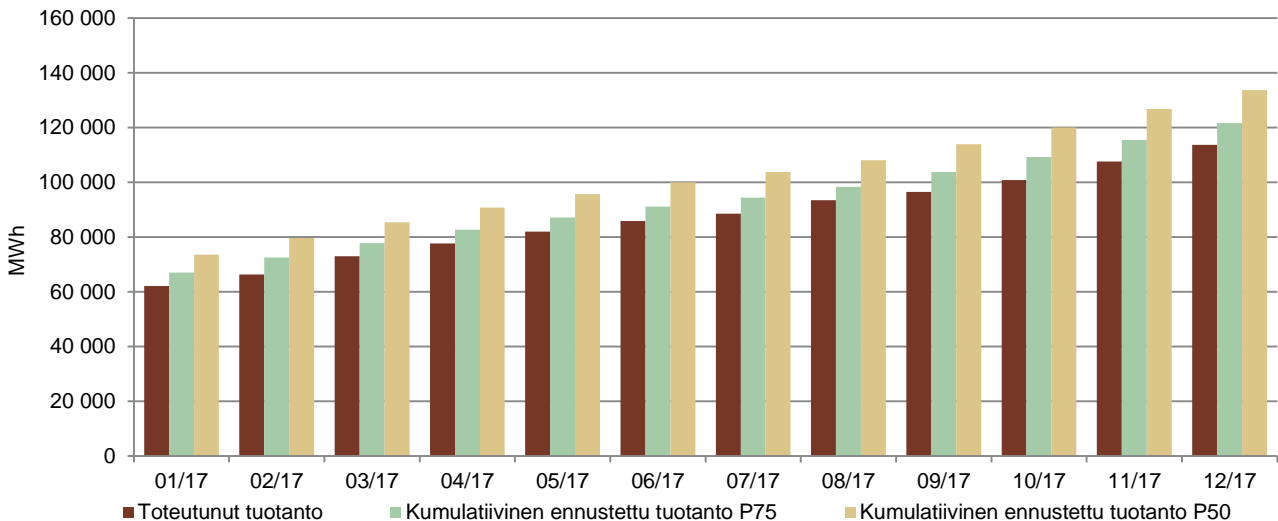
- Voimalatyyppi: Vestas V126 3,3 MW, 137 m tornikorkeudella ja 126 m roottorinhalkaisijalla
- 6 voimalaa
- Rakennustyöt: 12/2014-12/2015
- Perusinfran rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: Eltel Networks Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen 10/2015
- Tuotanto 2017: 59 246 MWh (2016: 54 404 MWh)
- Käytettävyys 2017: 98,9 % (2016: 98,4 %)

Alavieska on Ylivieskan naapurikunta ja sijaitsee sen pohjoispuolella. Merelle matkaa on noin 15 kilometriä, ja puistosta sähköliityntäpisteeseen on ainoastaan muutama kilometri. Alue on tuulimitattu ja hyvätuuliseksi todettu, kuten Pajukoskikin.

Alavieskan hankkeeseen rakennettiin kuusi voimalaa, jotka kaikki sijaitsevat metsävaltaisella alueella ns. Markun metsäautotien varrella. Tuulivoimalat toimitti Vestas ja voimalamallikin on sama kuin Pajukoskella. Hankkeen infraosuudesta vastasi NCC Rakennus Oy, joka aloitti työt tammikuun puolellavälissä 2015. Kesällä työmaa oli jo valmis vastaanottamaan voimaloita. Eltel Networks Oy on rakentanut sähköaseman ja teki myös kaapeloinnit ja kytkennät.

Vuosi 2017 oli Kytölässä yllätyksetön. Voimalat toimivat luotettavasti ja käytettävyys oli erittäin korkealla tasolla.

Kytölään tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Kytölään tuotanto ja käytettävyys 1/2016–12/2017:

Toteutunut tuotanto	113 651 MWh
P75 ennustettu tuotanto	121 625 MWh
P50 ennustettu tuotanto	133 620 MWh
Keskimääräinen käytettävyys (7/16 -)	98,9 %

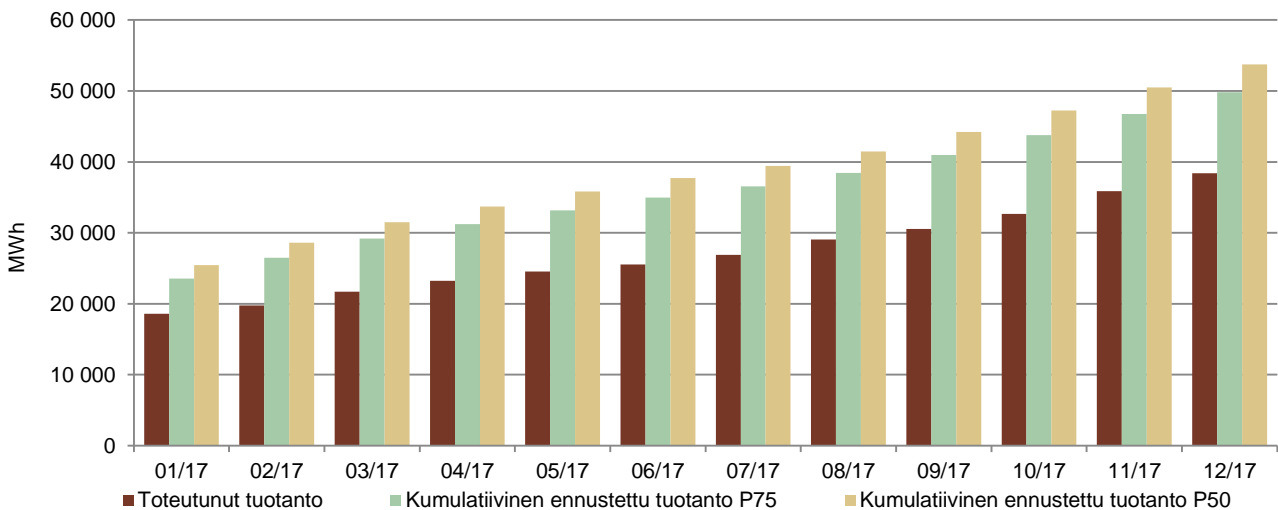
Ii, Myllykangas II

- Voimalatyyppi: 2 kpl Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla ja 1 kpl Nordex N117 2,4 MW, 120 m tornikorkeudella ja 117 m roottorinhalkaisijalla
- Rakennustyöt: Q1/2015-Q1/2016
- Perusinfran rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q1/2016
- Tuotanto 2017: 22 147 MWh (2016: 16 252 MWh)
- Käytettävyys 2017: 82,0 % (2016: 89,0 %)

Myllykangas II on jatkoa Tuulitehdas I -rahaston Myllykangas-tuulipuistolle. Myllykankaan alueelle saatiin luvat kolmelle lisävoimalapaikalle. Yhteisen infran (tiestö ja sähköasema) hyödyntämisestä Tuulitehdas II -rahasto maksoi oikeudenmuutoksen korvauksen Tuulitehdas I:lle. Alue on Taalerille varsin tuttu, ja jo nähtyjen tuotantolukujen ja tuulimittausten perusteella tiedämme, että se on erinomainen paikka tuulivoimaloille.

Voimalat aloittivat sähköntuotannon suunnitellusti keväällä 2016 ja syöttötariffin piiriin puisto siirtyi 1.4.2016. Puistossa on vain kolme voimalaa, jolloin yhden voimalan vikaantuminen näkyy välittömästi käytettävyydessä. Tammikuussa 2017 tapahtunut voimalan numero 20 siiven vaurioituminen pudotti käytettävyyden normaalia matalammalle tasolle. Siiven vaurioituminen johtui siipilämmitykseen käytettävän sähkökotelon irtoamisesta siiven sisälle. Tapahtuman jälkeen siipilämmityksen sähkökotelot on korvattu uudella mallilla vastaavan tapahtuman välttämiseksi.

Myllykangas II -tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Myllykangas II tuotanto ja käytettävyys 4/2016–12/2017:

Toteutunut tuotanto	38 400 MWh
P75 ennustettu tuotanto	49 810 MWh
P50 ennustettu tuotanto	53 761 MWh
Keskimääräinen käytettävyys (7/16 -)	84,6 %

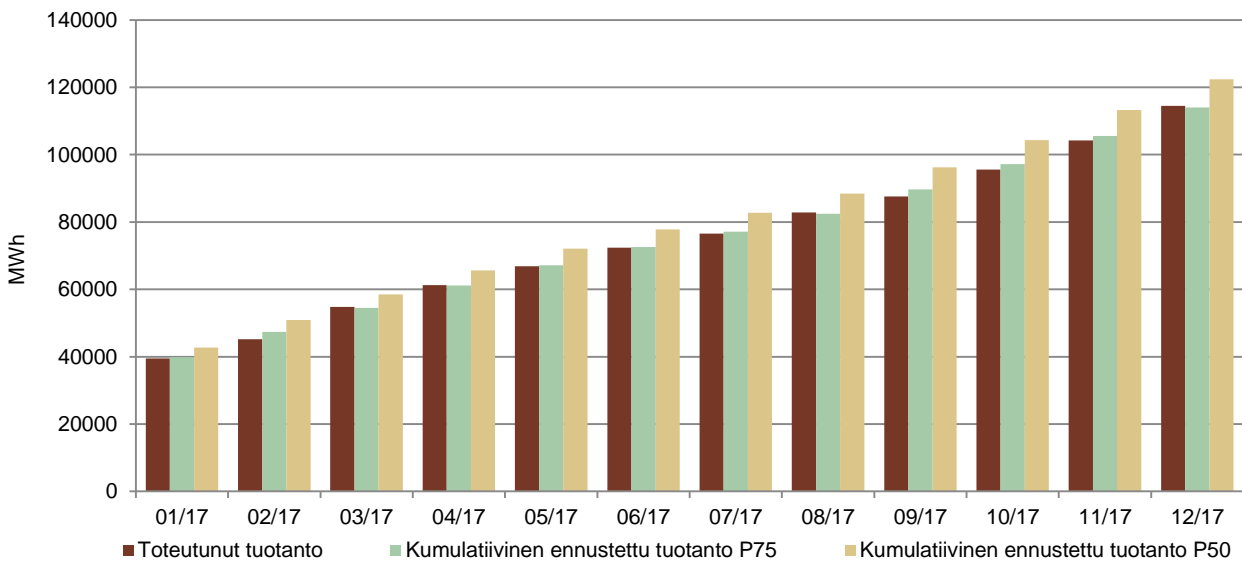
Kankaanpää, Kooninkallio

- Voimalatyyppi: Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla
- 9 voimalaa
- Rakennustyöt: Q1/2015-Q1/2016
- Perusinfran rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q1/2016, koko puisto tuotannossa 7/2016
- Tuotanto 2017: 84 040 MWh (2016: 40 873 MWh)
- Käytettävyys 2017: 91,6 % (2016: 89,0 %)

Myös Kooninkallio on Taalerille tutulla alueella, sillä se sijaitsee Honkajoen välittömässä läheisyydessä. Kooninkallioonkin voimat toimitti Nordex ja infrarakentamisen teki NCC Rakennus Oy. Rakentamisaikana hankkeeseen tuli viiveitä mm. kaatuneen nosturin vuoksi, joten sähköntuotannon aloitus viivästyi suunnitellusta. Ensimmäiset voimat aloittivat sähköntuotannon alkuvuodesta 2016 ja kesällä saatiin viimeisetkin voimat tuotantoon.

Huolimatta hieman normaalia matalammasta käytettävyydestä Kooninkallion puisto tuotti vuoden 2017 aikana hieman odotuksia paremmin.

Kooninkallion tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Kooninkallion tuotanto ja käytettävyys 9/2016–12/2017:

Toteutunut tuotanto	114 501 MWh
P75 ennustettu tuotanto	114 022 MWh
P50 ennustettu tuotanto	122 339 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	90,9 %

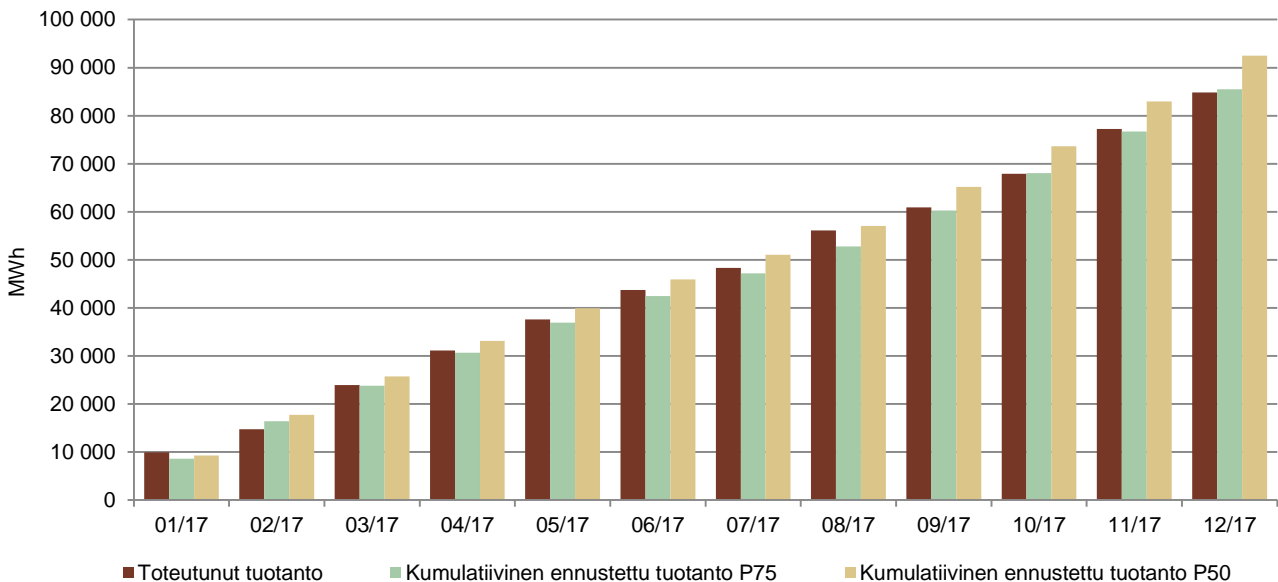
Perho, Limakko

- Voimalatyyppi: Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla
- 9 voimalaa
- Rakennustyöt: Q4/2015-Q4/2016
- Perusinfran rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q4/2016
- Tuotanto 2017: 84 835 MWh
- Käytettävyys 2017: 95,9 %

Perho sijaitsee Keski-Pohjanmaalla Valtatie 13:n varrella. Limakon tuulipuisto rakennettiin Perhon itäpuolelle, neljän kilometrin päähän keskustasta. Hanke on käynnistynyt aikoinaan siten, että Perhon kunnanjohtaja vieraili Tuulitehdas I:n Honkajoen tuulipuistossa ja sai ajatuksen, että voisikohan Perhoonkin saada tuulivoimaa. Alue kartoitettiin tarkasti, tuulimitattiin sekä luvitettiin ja keväällä 2015 hanke sai lainvoimaiset rakennusluvut.

Tähän hankkeeseen tuulivoimalat toimitti Nordex ja ne ovat samanlaiset kuin Kooninkalliossa. Infra- ja sähköurakoinnin tekee NCC Rakennus Oy. Nostotyöt alkoivat kesällä 2016 ja puisto saatiin täyteen tuotantoon loppuvuonna 2016. Perhon hanke meni rakentamisen osalta hyvin. Hankkeessa oli haasteita tiestössä olleen pilaantuneen maa-aineksen vuoksi, mutta siitä huolimatta hankkeen aikataulu ja budjetti pysyivät suunnitelluissa. Vuoden 2017 osalta tuulusuus ja käytettävyys olivat normaalitasolla.

Limakon tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Limakon tuotanto ja käytettävyys 1/2017–12/2017:

Toteutunut tuotanto	84 835 MWh
P75 ennustettu tuotanto	85 500 MWh
P50 ennustettu tuotanto	92 485 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	95,9 %

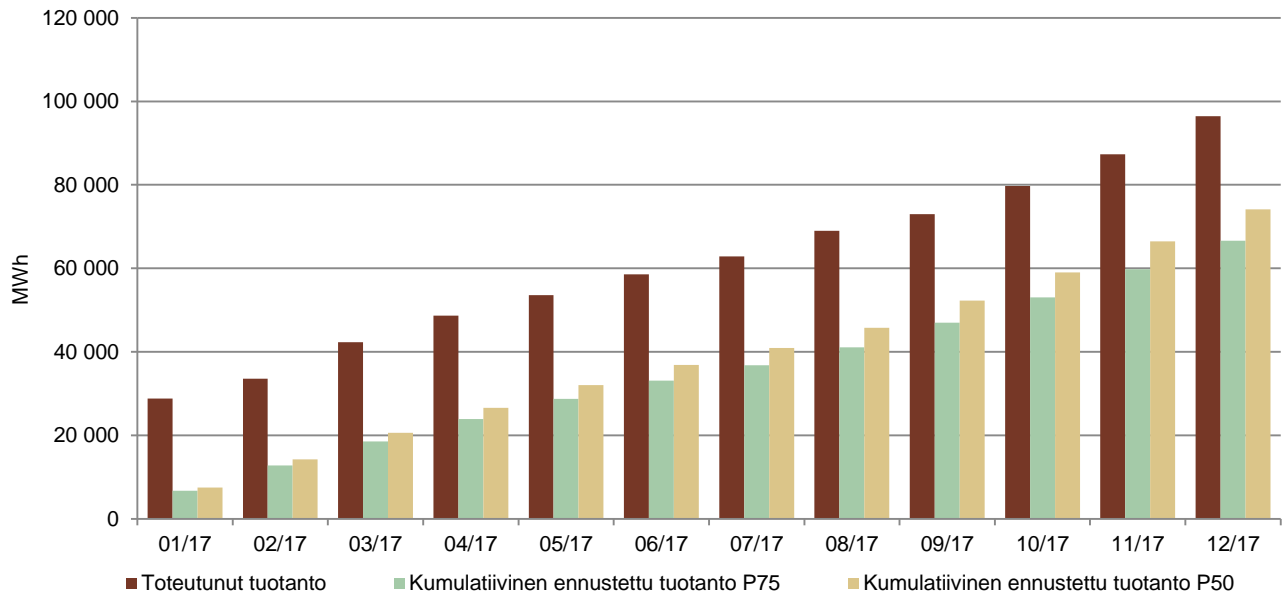
Karvia, Kantti

- Voimalatyyppi: Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla
- 8 voimalaa
- Rakennustyöt: Q4/2015-Q4/2016
- Perusinfran rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q4/2016
- Tuotanto 2017: 76 025 MWh
- Käytettävyys 2017: 92,2 %

Kantti-hanke kuuluu samaan Satakunnan tuulivoimahankesarjaan kuin Kooninkallio sekä aiemmassa rahastossa investoitu Honkajoen Kirkkokallio. Tuulivoimapuisto sijoittuu Kantin kylän kupeeseen ja sinne rakennettiin kahdeksan samanlaista Nordexin voimalaa kuin Perhoon. Myös Kanttiin infra- ja sähkötyöt tekee NCC Rakennus Oy. Hankkeen nostotyöt alkoivat kesällä 2016 ja voimalat otettiin käyttöön vuoden 2016 lopulla.

Kantin hanke meni rakentamisen osalta erittäin hyvin. Hankkeessa ei juurikaan ollut vastoinkäymisiä. Lisäksi vähätuulinen kesä sekä syksy suosivat nostoja, joten sekä hankkeen aikataulu että budjetti hieman alittuivat. Kantti hakeutui syöttötärfiin 1.10.2016. Vuoden 2017 tuotanto oli ennakoitua parempi, käytettävyys hieman normaalin alapuolella.

Kantin tuulipuiston kumulatiivinen tuotanto



Kantin tuotanto ja käytettävyys 9/2016–12/2017:

Toteutunut tuotanto	96 449 MWh
P75 ennustettu tuotanto	66 603 MWh
P50 ennustettu tuotanto	74 099 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	92,2 %

Suomussalmi, Kivivaara-Peuravaara

Kivivaara-Peuravaaran hanke on kokonaisuudeltaan 30 voimalaa, joista 13 ensimmäistä (Kivivaara-Peuravaara vaihe 1) on Suomussalmen puolella. Suomussalmi sijaitsee Kainuun maakunnan pohjoisosassa ja tuulivoimapuisto Suomussalmen ja Hyrynsalmen puolivälissä.

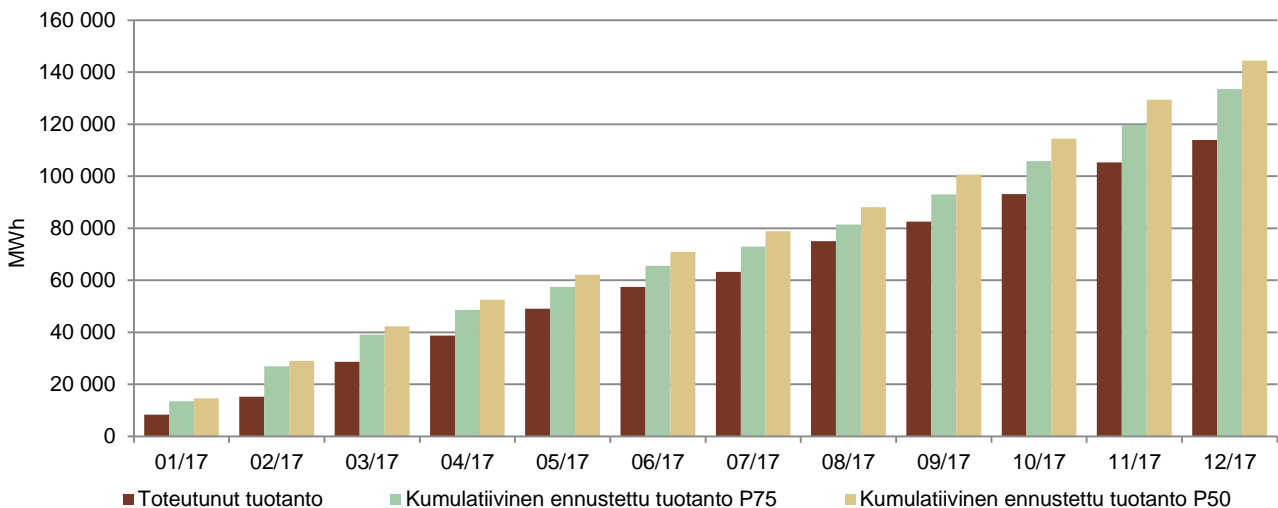
Kaavavalituksesta ja sähköverkon valmistumisen aikatauluista johtuen hanke jouduttiin vaiheistamaan. Tuulitehdas II investoi Suomussalmelle kahteen ensimmäiseen vaiheeseen (vaiheet 1 ja 2A), yhteensä 13+6 voimalaa. Samaan puistokokonaisuuteen Tuulitehdas III investoi 11 voimalaa Hyrynsalmen puolelle.

Voimalat toimitti Nordex ja voimalamalli on sama kuin Perhossa ja Karviassa. Infrarakentaja oli NCC Rakennus Oy. Vaiheen 1 aloitti tuotannon ja hakeutui syöttötariffiin 1.1.2017.. Puisto aloitti tuotannon portaittain, viimeisetkin voimalat olivat tuotannossa keväällä. Tästä johtuen ensimmäisen vuoden tuotanto oli hieman normaalivuotta matalammalla tasolla.

Vaihe 1: 13 voimalaa

- Voimalatyyppi: Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla
- Rakennustyöt: Q1/2016-Q4/2016
- Perusinfra rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q4/2016
- Tuotanto 2017: 113 919 MWh
- Käytettävyys 2017: 96,4 %

Kivivaara-Peuravaaran tuulipuiston vaiheen 1 kumulatiivinen tuotanto



Kivivaara-Peuravaaran tuulipuiston vaiheen 1 tuotanto ja käytettävyys 1/2017–12/2017:

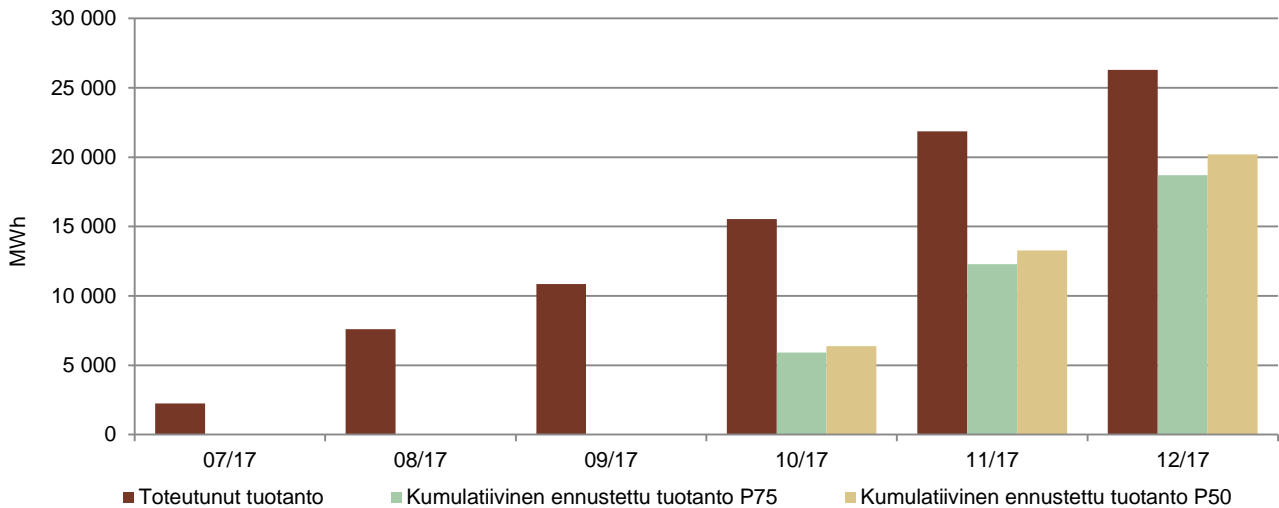
Toteutunut tuotanto	113 919 MWh
P75 ennustettu tuotanto	133 565 MWh
P50 ennustettu tuotanto	144 419 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	96,4 %

Vaihe 2A: 6 voimalaa

- Voimalatyyppi: Nordex N131 3,0 MW, 144 m tornikorkeudella ja 131 m roottorinhalkaisijalla
- Rakennustyöt: Q2/2016-Q3/2017
- Perusinfra rakentajat: NCC Rakennus Oy
- Sähkö- ja tietoliikenneverkot: NCC Rakennus Oy
- Sähköntuotannon aloittaminen Q3/2017
- Tuotanto Q3-Q4/2017: 26 284 MWh
- Käytettävyys Q3-Q4/2017: 95,9 %

Vaihe 2A saatiin tuotantoon lokakuussa 2017, yksi vuosineljännes etuajassa. Hankkeen rakentamisen kustannukset pysyivät suunnitellun mukaisina.

Kivivaara-Peuravaaran tuulipuiston vaiheen 2A kumulatiivinen tuotanto



Kivivaara-Peuravaaran tuulipuiston vaiheen 2A tuotanto ja käytettävyys 7/2017–12/2017:

Toteutunut tuotanto	26 284 MWh
P75 ennustettu tuotanto	18 691 MWh
P50 ennustettu tuotanto	20 201 MWh
Keskimääräinen käytettävyys	95,9 %

RAHASTON YLEISTIEDOT

Rahaston nimi	Taaleri Tuulitehdas II Ky
Perustamisajankohta	28.5.2014
Sijoitussitoumusten kokonaismäärä	83 769 000 euroa
Sijoittajien määrä	Yli 500 sijoittajaa
Rahaston toimikausi	Rahaston toimikausi on enintään kymmenen (10) vuotta, mahdollisuus enintään viiden (5) vuoden jatkokauteen.
Sijoitusaika	Päätyi 28.5.2016
Sijoitusstrategia	Rakentaa ja operoida Suomessa sijaitsevia tuulipuistoja
Juridinen rakenne	Suomalainen kommandiittiyhtiö, jossa sijoittajat toimivat äänettöminä yhtiömiehinä. Vastuunalaisena yhtiömiehenä toimii Taaleri Tuulitehdas II hallinointiyhtiö Oy.
Velkavivun käyttö	Rahasto tavoittelee optimoitua velkavivun käyttöä maksimissaan 80 % kokonaispääomasta
Ensisijainen luopumisstrategia	Myynti merkittäväälle alan toimijalle
Tavoiteltu tuotto	Noin 10 % IRR (=sisäinen korko) sijoittajille palkkioiden jälkeen
Perustamispalkkio	2,0 % sijoitussitoumusten määrästä
Hallinointipalkkio	1,00 % p.a. sijoituskaudella kutsuttujen sijoitussitoumusten määrästä, sijoituskauden jälkeen koko pääomasta niiltä yhtiömiehiltä, jotka ovat liittyneet ensimmäisessä liittymisessä sekä niiden, joiden sijoitussitoumuksen määrä on vähintään kolme (3) miljoonaa euroa. 1,25 % p.a. sijoituskaudella kutsuttujen sijoitussitoumusten määrästä, sijoituskauden jälkeen koko pääomasta.
Aitakorko	6,0 % p.a.
Tuottopalkkio	30 % vuosittain yli 6,0 % p.a. aitakoron laskettuna sijoittajan alkuperäiselle kutsutulle pääomalle. Sijoituskohteiden realisoinneissa tarkastellaan koko portfolion myyntivoittoja.

RAHASTON TIEDOT

	12/2017		6/2017	
	TEUR	%sit. po	TEUR	%sit. po
Sijoitussitoumukset	83 769		83 769	
Kutsutut sijoitussitoumukset	83 769	100 %	83 769	100 %
Kutsumattomat sijoitussitoumukset	0	0 %	0	0 %
Kumulatiivinen voitonjako	8 042	10 %	2 346	3 %
Sijoitusten käypä arvo	133 728		132 045	
Muu nettovarallisuus	1 167		2 611	
Rahaston kokonaisarvo	134 895		134 656	
Brutto IRR	22,43 %		24,35 %	
Netto IRR	20,31 %		22,74 %	
Kertoimet sijoittajalle				
Voitonjako per kutsutut sijoitussitoumukset	0,10x		0,03x	
Jäännösarvo per kutsutut sijoitussitoumukset	1,61x		1,61x	
Kokonaisarvo per kutsutut sijoitussitoumukset	1,71x		1,64x	
Kutsutut sijoitussitoumukset per sijoitussitoumukset	1,00x		1,00x	
Sijoitukset rahaston valmiisiin kohteisiin	69 123	83 %	68 276	82 %
Sijoitukset rahaston keskeneräisiin kohteisiin	0	0 %	6 043	7 %
Muuhun kuin sijoituskohteisiin käytetyt varat	14 646	17 %	9 450	11 %
Kokonaisallokaatio rahaston kohteisiin*	83 769	100 %	83 769	100 %

IRR-tuotto = Sisäinen korkokanta, jolla diskontattujen tulevien kassavirtojen summa on yhtä suuri kuin alkuperäisen sijoituksen.

Brutto-IRR = Sisäinen korkokanta ennen rahaston perimiä palkkioita

Netto-IRR = Sisäinen korkokanta rahaston perimien palkkioiden jälkeen.

* Sijoitusten allokaatio on verrattu kutsuttujen sijoitussitoumusten kokonaismäärään. Sijoitusmäärissä on käytetty oman pääoman osuuksia kokonaissijoituksesta.

KASSAVIRRAT JA IRR-TUOTTOLASKELMA

Sijoitussitoumus 83 769 000 €

Päivämäärä	Pääomakutsu	Varojen jako	Rahaston arvo	Kassavirta ja rahaston arvo
21.10.2014	-35 493 000			-35 493 000
26.01.2015	-32 584 000			-32 584 000
11.11.2015	-15 692 000			-15 692 000
09.12.2016		837 690		837 690
18.05.2017		1 507 824		1 507 824
14.11.2017		5 696 224		5 696 224
31.12.2017			134 894 716	134 894 716

Netto IRR* **20,31 %**

Kertoimet

Voitonjako per nostetut sijoitussitoumukset	0,10x
Jäännösarvo per nostetut sijoitussitoumukset	1,61x
Kokonaisarvo per nostetut sijoitussitoumukset	1,71x

*Perustamis-, hallinnointi- ja tuottopalkkioiden jälkeen

RAHASTON OMISTUKSET

TEUR	Kehitysvaihe	Aloitusaikajankohta	Nimellisteho MW	Turbiinien lukumäärä
Pajukosken tuulipuisto	Valmis	8/2014	23,1	7
Kytölän tuulipuisto	Valmis	12/2014	19,8	6
Kooninkallion tuulipuisto	Valmis	2/2015	27,0	9
Myllykangas II tuulipuisto	Valmis	2/2015	8,4	3
Kantin tuulipuisto	Valmis	10/2015	24,0	8
Limakon tuulipuisto	Valmis	10/2015	27,0	9
Kivivaara-Peuravaara I tuulipuisto	Valmis	11/2015	39,0	13
Kivivaara-Peuravaara II A tuulipuisto	Valmis	07/2016	18,0	6
Yhteensä			186,3	61

RAHASTON PERIMÄT PALKKIOT

Rahaston palkkiot	€	% sijoitussitoumuksesta, vuotuistettuna
Perustamispalkkiot	1 064 440	0,4 %
Hallinnointipalkkiot 2017	3 805 767	1,6 %
Hallinnointipalkkiot edellisiltä vuosilta	2 577 761	1,1 %
Hallinnointipalkkiot yhteensä	6 383 528	2,7 %
Tuottopalkkiot vuodelta 2017	0	0,0 %
Tuottopalkkiot edellisiltä vuosilta	0	0,0 %
Tuottopalkkiot yhteensä	0	0,0 %
Palkkiot yhteensä rahaston koko toimikaudelta	7 447 968	3,1 %

OPERATIIVISTEN TUULIPUISTOJEN KASSAVIR RAT

Pajukosken tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	5 505		3 148	
Materiaalit ja palvelut	-936	-17 %	-865	-27 %
Liiketoiminnan muut kulut	-319	-6 %	-904	-29 %
Käyttökate	4 250	77 %	1 380	44 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 047	-19 %	-688	-22 %
Liiketoiminnan kassavirta	3 202	58 %	691	22 %

Kytölän tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	4 932		2 617	
Materiaalit ja palvelut	-695	-14 %	-351	-13 %
Liiketoiminnan muut kulut	-227	-5 %	-856	-33 %
Käyttökate	4 010	81 %	1 409	54 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-670	-14 %	-342	-13 %
Liiketoiminnan kassavirta	3 340	68 %	1 067	41 %

Kooninkallion tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	7 249		3 451	
Materiaalit ja palvelut	-930	-13 %	-417	-12 %
Liiketoiminnan muut kulut	-291	-4 %	-1 421	-41 %
Käyttökate	6 028	83 %	1 612	47 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-804	-11 %	-580	-17 %
Liiketoiminnan kassavirta	5 223	72 %	1 033	30 %

Mylykangas II tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	2 054		764	
Materiaalit ja palvelut	-291	-14 %	-153	-20 %
Liiketoiminnan muut kulut	-84	-4 %	-369	-48 %
Käyttökate	1 680	82 %	242	32 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-355	-17 %	-181	-24 %
Liiketoiminnan kassavirta	1 325	65 %	61	8 %

Kantin tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	6 226		3 196	
Materiaalit ja palvelut	-689	-11 %	-314	-10 %
Liiketoiminnan muut kulut	-235	-4 %	-1 072	-34 %
Käyttökate	5 302	85 %	1 811	57 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-960	-15 %	-490	-15 %
Liiketoiminnan kassavirta	4 342	70 %	1 321	41 %

Limakon tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	6 991		3 594	
Materiaalit ja palvelut	-722	-10 %	-371	-10 %
Liiketoiminnan muut kulut	-209	-3 %	-110	-3 %
Käyttökate	6 060	87 %	3 114	87 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 129	-16 %	2	0 %
Liiketoiminnan kassavirta	4 931	71 %	3 116	87 %

Kivivaara-Peuravaara I tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	9 504		4 700	
Materiaalit ja palvelut	-880	-9 %	-326	-7 %
Liiketoiminnan muut kulut	-432	-5 %	-218	-5 %
Käyttökate	8 192	86 %	4 155	88 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 854	-20 %	-1	0 %
Liiketoiminnan kassavirta	6 338	67 %	4 155	88 %

Kivivaara-Peuravaara II A tuulipuisto

	1-12/2017		1-6/2017	
	TEUR	% Liikevaihdosta	TEUR	% Liikevaihdosta
Liikevaihto sähkön myynnistä	1 663		28	
Materiaalit ja palvelut	-113	-1 %	-25	-89 %
Liiketoiminnan muut kulut	-112	-1 %	-41	-147 %
Käyttökate	1 439	15 %	-38	-136 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-505	-5 %	0	1 %
Liiketoiminnan kassavirta	934	10 %	-37	-135 %