



TAALERI TUULIRAHASTO IV KY
RAHASTOSOPIMUS

25.1.2021

SISÄLLYSLUETTELO

1 OSAPUOLET JA SOPIMUKSEN TARKOITUS	3
1.1 Vastuunalainen Yhtiömies.....	3
1.2 Sijoitus.....	3
1.3 Rahasto	3
1.4 Vaihtoehtorahaston Hoitaja	3
1.5 Sopimuksen tausta ja tarkoitus	3
2 MÄÄRITELMÄT	4
3 RAHOITUS	7
3.1 Yleistä.....	7
3.2 Yhtiömiesten Sijoitussitoumukset.....	7
3.3 Sijoitussitoumusten maksaminen Rahastolle	8
3.4 Sijoittajien hyväksyminen	8
4 SIJOITUSTOIMINTA	10
4.1 Sijoitusstrategia	10
4.2 Uudelleensijoittaminen ja Sijoittajille jaettujen varojen uudelleen kutsuminen	11
4.3 Sijoituskausi	11
4.4 Muu sijoitustoiminta	12
5 PÄÄTÖKSENTEKO JA HALLINTO SEKÄ OSAPUOLTEN VASTUUT	12
5.1 Vastuunalainen Yhtiömies ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja.....	12
5.2 Yhtiömiesten kokoukset	14
5.3 Kirjalliset suostumukset ja äänestyslausumat.....	14
5.4 Tiettyjen vastuiden kattaminen Rahaston varoista	14
5.5 Sijoitusneuvosto	16
5.6 Säilytysyhteisö.....	16
6 VAROJENJAKO	17
6.1 Tulojen jako	17
6.2 Verotuksellisen tulon ilmoittaminen	18
7 RAPORTOINTI.....	18
7.1 Tilinpäätös ja pöytäkirjat.....	18
7.2 Rahastoraportti.....	18
7.3 Rahaston arvo	19

8 PALKKIOT	19
8.1 Hallinnointipalkkio.....	19
8.2 Tuottopalkkio	21
8.3 Merkintäpalkkio	22
9 KULUT	22
9.1 Vaihtoehtorahaston Hoitajan kuluvastuu.....	22
9.2 Rahaston kuluvastuu	23
10 IRTISANOMINEN JA MAKSUKYVYTTÖMYYS	23
10.1 Vastuunalaisen Yhtiömiehen ja Vaihtoehtorahaston Hoitajan irtisanominen	23
10.2 Sijoittajan maksukyvyttömyys.....	24
11 YHTIÖOSUUKSIEN LUOVUTTAMINEN; SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN	25
11.1 Vastuunalainen Yhtiö mies.....	25
11.2 Sijoittajat.....	25
11.3 Vaihtoehtorahaston Hoitaja	26
12 MUUT MÄÄRÄYKSET	26
12.1 Tilintarkastaja	26
12.2 Sopimusten tulkinta	26
12.3 Sopimuksen muuttaminen ja muut sopimukset.....	27
12.4 Erimielisyyksien ratkaisu ja sovellettava laki	28
12.5 Rahaston Toimikausi ja sen jatkaminen.....	28
12.6 Rahaston purkaminen	28
12.7 Tiedoksiannot.....	29
12.8 Henkilötietojen käsittely ja luovutus.....	29
13 SOPIMUSKAPPALEET	30
LIITE 1: YHTIÖMIEHET JA YHTIÖMIESTEN SJOITUSSITOUUMUKSET	31
LIITE 2: TUOTTOPALKKION ESIMERKKILASKELMA	32

1 OSAPUOLET JA SOPIMUKSEN TARKOITUS

1.1 Vastuunalainen Yhtiömies

- 1.1.1 Taaleri Tuulirahasto IV GP Oy, y-tunnus 2990792-5.

1.2 Sijoitus

- 1.2.1 Taaleri Pääomarahastot Oy, y-tunnus 2264327-7.
- 1.2.2 Tähän Sopimukseen ja Rahaston Yhtiömieheksi voi liittyä uusia äänettömiä yhtiömiehiä jäljempänä sovitulla tavalla. Uudet äänettömät yhtiömiehet liittyvät tähän Sopimukseen allekirjoittamalla kukin erillisen Liittymissopimuksen Vastuunalaisen Yhtiömiehen kanssa, jolloin heistä tulee tämän Rahaston Sijoittajia. Yhtiömiehet listataan liitteessä 1, jonka Vaihtoehtorahaston Hoitaja päivittää kulloinkin vallitsevaa tilannetta vastaavaksi.

1.3 Rahasto

- 1.3.1 Taaleri Tuulirahasto IV Ky, y-tunnus 2990966-4 (vastuunalaisen yhtiömiehensä Taaleri Tuulirahasto IV GP Oy:n edustamana).

1.4 Vaihtoehtorahaston Hoitaja

- 1.4.1 Taaleri Pääomarahastot Oy, y-tunnus 2264327-7.

1.5 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- 1.5.1 Tämän Sopimuksen osapuolet ovat yhtiömiehinä sijoitustoimintaa harjoittavassa Taaleri Tuulirahasto IV Ky -nimisessä kommandiittiyhtiössä (jäljempänä "**Rahasto**"). Rahasto on määräaikainen. Rahasto on perustettu kymmenen (10) vuoden määräajaksi alkaen Ensimmäisestä Liittymisestä. Rahaston Toimikautta voidaan jatkaa enintään kahdella (2) vuodella siten kuin kohdassa 12.5 on sovittu.
- 1.5.2 Tämä Sopimus on alunperin allekirjoitettu 21.3.2019 ja alkuperäinen teksti muutetuissa kohdissa on kursivoituna.
- 1.5.3 Rahaston tarkoituksena on sijoittaa Suomessa sijaitseviin tuulivoimakohteisiin ja/tai -hankkeisiin kohdassa 4.1 tarkemmin kuvatulla tavalla.
- 1.5.4 Osapuolten tarkoituksena on tällä Sopimuksella sopia Rahaston toimintaperiaatteista, raportoinnista, voitonjaosta ja hallinnosta sekä Osapuolten välisistä suhteista. Tämän Sopimuksen lisäksi Rahastoa koskee erillinen Yhtiömiesten solmima Yhtiösopimus.
- 1.5.5 Vastuunalainen Yhtiömies ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja vakuuttavat yhdessä, että kaikki Rahastoon liittyvä toiminta tapahtuu markkinaehtoisesti, liiketoiminnallisesti perusteltavalla tavalla, käyvin arvoin ja kenenkään Yhtiömiehen etua loukkaamatta tai ketään Yhtiömiestä suosimatta. Vastuunalainen Yhtiömies ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja vakuuttavat lisäksi, että ne tulevat kaikessa toiminnassaan Rahaston olemassaoloaikana toimimaan sekä Rahaston että Yhtiömiesten intressien mukaisesti ja että niiden identifioimat mahdolliset eturistiriidat Vastuunalaisen Yhtiömiehen ja muiden Yhtiömiesten tai Rahaston kanssa tullaan aina viemään Sijoitusneuvoston ratkaistavaksi tämän Sopimuksen kohdassa 5.5 kerrotulla tavalla.

- 1.5.6 Vastuunalainen Yhtiömies on tehnyt kirjallisen sopimuksen Taaleri Pääomarahastot Oy:n kanssa vaihtoehtorahaston hoitajana toimimisesta. Vaihtoehtorahaston Hoitaja on nimennyt Rahastolle Säilytysyhteisöksi OP Säilytys Oy:n (y-tunnus 2771050-4).

2 MÄÄRITELMÄT

Seuraavilla sanoilla ja käsitteillä on tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä seuraavat tarkoitukset, ellei muuta nimenomaisesti todeta taikka asiayhteydestä muuta ilmene. Alla luetellut käsitteet soveltuvat soveltuvien osin niin yksikössä kuin monikossakin. Viittaukset kohtiin ja liitteisiin tarkoittavat viittauksia tämän Sopimuksen kohtiin ja liitteisiin.

Ensimmäinen Liittyminen	Tarkoittaa ensimmäisen tai ensimmäisten Sijoittajien (muun kuin Taaleri Pääomarahastot Oy:n) liittymistä tähän Sopimukseen ja Yhtiösopimukseen.
Hallinnointipalkkio	Tarkoittaa kohdan 8.1 mukaista Rahastosta Vaihtoehtorahaston Hoitajalle maksettavaa hallinnointipalkkiota.
Holding-yhtiö	Tarkoittaa mahdollisia Rahaston kokonaan tai osin omistamia yhtiöitä, joiden kautta sijoitus Sijoituskohteeseen tehdään tai on tehty.
Laiminlyönyt Sijoittaja	Määritelty kohdassa 10.2.2.
Laiminlyöty Sijoitussitoumuksen Osa	Määritelty kohdassa 10.2.1.
Laki	Tarkoittaa lakia avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä (389/1988, muutoksineen).
Liittymiskausi	Määritelty kohdassa 3.4.1.
Liittymissopimus	Tarkoittaa sopimusta, jonka Rahaston äänettömäksi yhtiömieheksi liittyvä uusi sijoittaja ja Vastuunalainen Yhtiömies allekirjoittavat ja jolla kyseinen Sijoittaja liittyy Rahaston yhtiömieheksi ja tämän Sopimuksen ja Yhtiösopimuksen Osapuoleksi.
Lisäsopimus	Määritelty kohdassa 12.3.3.
Maksetut Sitoumukset	Tarkoittaa tämän Sopimuksen mukaisesti Rahastolle suoritettuja Sijoitussitoumuksia.
Maksupäivä	Määritelty kohdassa 8.1.1.
Merkintäpalkkio	Määritelty kohdassa 8.3
Osapuolet	Tarkoittaa Vastuunalaista Yhtiömiestä, Vaihtoehtorahaston Hoitajaa sekä Sijoittajia ja Rahastoa.
Palkkiokausi	Rahaston Ensimmäisestä Liittymisestä alkava ja sitä seuraavan kalenterivuosineljänneksen viimeiseen päivään päättyvä ajanjakso sekä kukin sitä seuraava kolmen kalenterikuukauden ajanjakso.

Pääomakutsu	Tarkoittaa Vaihtoehtorahaston Hoitajan lähettämää ilmoitusta, jolla Vastuunalainen Yhtiömies pyytää Sijoittajia maksamaan osan Sijoitussitoumuksistaan Rahastolle.
Rahasto	Tarkoittaa Taaleri Tuulirahasto IV Ky:tä.
Rahastosopimus	Tarkoittaa tätä Sopimusta liitteineen.
Rekisteri	Tarkoittaa Vaihtoehtorahaston Hoitajan ylläpitämää rekisteriä Yhtiömiesten yhteystiedoista.
Sijoittaja	Tarkoittaa Rahaston äänettämiä yhtiömiehiä.
Sijoittajien Määräenemmistöpäätös	Tarkoittaa sellaisten Sijoittajien kirjallista suostumusta tai päätöstä, joiden yhteenlasketut Sijoitussitoumukset vastaavat vähintään 75 prosenttia Sijoitussitoumusten kokonaismäärästä, kuitenkin niin, että Laiminlyönneillä Sijoittajilla ei ole äänioikeutta.
Sijoituskausi	Tarkoittaa ajanjaksoa, joka alkaa Ensimmäisestä Liittymisestä ja päättyy kohdan 4.3 mukaisesti.
Sijoituskohde	Tarkoittaa Suomessa sijaitsevaa tuulivoimakohdetta ja/tai -hanketta, johon Rahasto on suoraan tai holding-yhtiöiden kautta sijoittanut (ja soveltuvin osin kohdetta, johon sijoittamista valmistellaan).
Sijoitusneuvosto	Tarkoittaa kohdan 5.5 mukaista sijoitusneuvostoa.
Sijoitussitoumus	Tarkoittaa sitä euromäärää, jonka kukin Sijoittaja on sitoutunut sijoittamaan Rahastoon. Sijoitussitoumuksen määrä ilmaistaan kyseisen Sijoittajan Liittymissopimuksessa sekä tämän sopimuksen liitteessä 1. Sijoitussitoumukset ilmoitetaan kaupparekisterille äänettömien yhtiömiesten pääomapanoksina.
Sijoitusstrategia	Tarkoittaa kohdan 4.1 mukaista Rahaston Sijoitusstrategiaa.
Sopimus	Tarkoittaa tätä Rahastosopimusta.
Säilytysyhteisö	Tarkoittaa OP Säilytys Oy:tä.
Syöttörahasto	Tarkoittaa Taaleri Tuulirahasto IV Rahoittajat Ky:tä, Taaleri Tuulirahasto IV Sijoittajat Ky:tä, Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:tä, Taaleri Tuulirahasto IV Henkilökunta Ky:tä tai muuta sellaista Sijoittajaa, jota Vastuunalainen Yhtiömies tai sen konserniyhtiö hallinnoi (sen vastuunalaisena yhtiömiehenä tai muutoin) ja joka rahoittaa Rahastolle antamansa Sijoitussitoumuksen keräämällä pääomaa tai lainarahoitusta yhdeltä tai useammalta sijoittajalta.
Tasauskorko	Määritelty kohdassa 3.4.7.
Toimikausi	Tarkoittaa kohdassa 12.5.2 määriteltyä Rahaston toimikautta (mahdolliset pidennykset huomioiden), jonka jälkeen Rahasto puretaan.
Tulot	Määritelty kohdassa 6.1.

Tuottopalkkio	Määritelty kohdassa 8.2.
Uusi Liittyminen	Yhden tai useamman Sijoittajan liittyminen Rahaston äänettömäksi yhtiömieheksi Ensimmäisen Liittymisen jälkeen.
Uusi Sijoittaja	Määritelty kohdassa 3.4.
Vaihtoehtorahaston Hoitaja	Taaleri Pääomarahastot Oy, y-tunnus 2264327-7.
Vaihtoehtorahastosääntely	Tarkoittaa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviä 2011/61/EU vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitajista, sen implementoinnin toteuttamiseksi annettua lakia vaihtoehtorahastojen hoitajista (162/2014) sekä näihin liittyviä asetuksia ja viranomais määräyksiä, -ohjeita ja -tulkintoja.
Vastuunalainen Yhtiömies	Tarkoittaa Taaleri Tuulirahasto IV GP Oy:tä.
Vastuuhenkilö	Tarkoittaa Vastuunalaista Yhtiömiestä, Vaihtoehtorahaston Hoitajaa, niiden konserniyhtiöitä ja näiden yhtiöiden toimihenkilöitä, johtajia, hallituksen jäseniä, osakkaita, neuvonantajia ja työntekijöitä, Rahastoa tai Vastuunalaista Yhtiömiestä edustavia asiantuntijoita ja neuvonantajia sekä kaikkia henkilöitä, jotka on nimitetty Rahaston edustajina jonkin Sijoituskohteen toimitusjohtajaksi tai hallitukseen tai vastaavaan elimeen.
Yhtiömiehet	Tarkoittaa Vastuunalaista Yhtiömiestä ja Sijoittajia.
Yhtiöosuus	Tarkoittaa Yhtiömiehen kaikkia oikeuksia ja velvollisuuksia Rahastossa (tämän Sopimuksen, Yhtiösopimuksen ja Lain mukaisesti), Sijoittajien osalta mukaan lukien velvollisuus suorittaa Rahastolle Sijoitussitoumus.
Yhtiösopimus	Tarkoittaa Rahastoa koskevaa erillistä yhtiösopimusta kulloinkin voimassa olevassa muodossaan.

3 RAHOITUS

3.1 Yleistä

- 3.1.1 Rahaston sijoitustoiminta rahoitetaan Maksetuilla Sijoitussitoumuksilla sekä tämän Sopimuksen kohdan 3.1.2 mukaisesti otetulla vieraalla pääomalla.
- 3.1.2 Rahasto ja/tai sen Sijoituskohteena oleva yhtiö voi ottaa vierasta pääomaa toimintansa rahoittamiseksi normaalien liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti kuitenkin niin, että vieraan pääoman osuus voi olla enintään i) 80 prosenttia yksittäiseen Sijoituskohteeseen sitoutuneen pääoman määrästä ja ii) 70 prosenttia kaikkien Rahaston lainanottohetkellä omistamien Sijoituskohteiden yhteenlasketuista Sijoituskohteisiin sitoutuneesta pääoman määrästä (Rahaston suhteellinen omistusosuus Sijoituskohteessa huomioiden). Vieraalla pääomalla tarkoitetaan tässä Rahaston tai Sijoituskohteena olevan yhtiön taseessa olevaa korollista vierasta pääomaa, joka on konkurssissa etuoikeusasemaltaan parempi kuin Sijoittajien tekemä sijoitus Rahastoon tai Rahaston tekemä sijoitus Sijoituskohteeseen. Rahasto voi toimia Sijoituskohteena olevan yhtiön lainan takaajana.
- 3.1.3 Mikäli yksi tai useampi Yhtiömies laiminlyö velvollisuuden maksaa ajoissa tämän Sopimuksen mukaisesti erääntyneitä Sijoitussitoumuksia Rahastolle tai mikäli se muuten on Rahaston velvoitteiden täyttämiseksi tai Rahaston maksettavaksi kuuluvien kulujen kattamiseksi välttämätöntä, Vastuunalainen Yhtiömies voi tämän vuoksi lisäksi Rahaston nimissä lainata Rahaston Sijoituskohteisiin kohdistuvan tai liittyvän maksusitoumuksen täyttämiseksi tai Rahaston maksettavaksi kuuluvien kulujen kattamiseksi tarvittavat varat lyhytaikaisesti joko Vaihtoehtorahaston Hoitajalta, joltakin Yhtiömieheltä tai kolmannelta taholta normaalein kaupallisin ehdoin.

3.2 Yhtiömiesten Sijoitussitoumukset

- 3.2.1 Yhtiömiesten Sijoitussitoumukset ilmenevät liitteestä 1 (kulloinkin Vaihtoehtorahaston Hoitajan päivittämässä muodossa). Sijoitussitoumukset rekisteröidään kaupparekisteriin äänettömien yhtiömiesten pääomapanoksina. Velvollisuus maksaa Sijoitussitoumus Rahastolle on peruuttamaton. Liitteen 1 mukainen Sijoitussitoumus on kunkin Sijoittajan osalta Sijoitussitoumuksen enimmäismäärä eikä Yhtiömiehillä ole missään olosuhteissa velvollisuutta suorittaa Rahastoon enempää pääomaa pois lukien kohdassa 8.3 määriteltyyn Merkintäpalkkioon tarvittavien varojen suorittaminen Rahastolle.
- 3.2.2 Vastuunalaisella Yhtiömiehellä ei ole velvollisuutta suorittaa Yhtiölle pääomapanosta.

3.3 Sijoitussitoumusten maksaminen Rahastolle

- 3.3.1 Yhtiömiehet maksavat Sijoitussitoumuksensa Rahastolle erissä sitä mukaa ja siltä osin kuin Vastuunalaisen Yhtiömiehen kulloinkin lähettämässä Pääomakutsussa on sanottu. Sijoitussitoumusten kunkin erän maksun tulee tapahtua Vaihtoehtorahaston Hoitajan ilmoittamana päivänä, jonka on oltava vähintään 7 pankkipäivää Pääomakutsun lähettämispäivästä. Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi esittää Pääomakutsuja Rahaston tulevia pääomatarpeita ennakoiden. Sijoitussitoumukset eräännytetään maksettavaksi Sijoittajien Sijoitussitoumusten suhteessa.

3.4 Sijoittajien hyväksyminen

- 3.4.1 Kohta muutettu Rahaston yhtiömiesten päätöksellä 25.1.2021 kuulumaan seuraavasti:
- Rahastoon voidaan Vastuunalaisen Yhtiömiehen suostumuksella ottaa uusia Sijoittajia tai hyväksyä Sijoitussitoumusten korotuksia Ensimmäisessä Liittymisessä sekä sen jälkeen yhdessä tai useammassa erässä koko Rahaston Toimikauden ajan ("Liittymiskausi")."
- Aikaisempi versio kuului:
- "Rahastoon voidaan Vastuunalaisen Yhtiömiehen suostumuksella ottaa uusia Sijoittajia tai hyväksyä Sijoitussitoumusten korotuksia Ensimmäisessä Liittymisessä sekä sen jälkeen yhdessä tai useammassa erässä 12 kuukauden ajan Ensimmäisestä Liittymisestä lukien ("Liittymiskausi")."*
- 3.4.2 Uusien sijoittajien ottaminen ei edellytä Sijoittajien hyväksyntää. Vastuunalaisella Yhtiömiehellä ei ole mitään velvollisuutta hyväksyä ketään tiettyä sijoittajaa Rahaston Sijoittajaksi.
- 3.4.3 Kun Vastuunalainen Yhtiö mies hyväksyy Sijoittajan Liittymissopimuksen, uudesta Sijoittajasta tulee Rahaston Sijoittaja ja tämän Sopimuksen Osapuoli ja sitä kohdellaan kaikissa tämän Sopimuksen tarkoituksissa **"Sijoittajana"**. Vaihtoehtorahaston Hoitaja muuttaa jokaisen Uuden Liittymisen yhteydessä Sopimuksen liitteen 1 ajantasaiseen muotoon.
- 3.4.4 Kunkin Sijoittajan Sijoitussitoumuksen minimimäärä on tuhat (1.000) euroa.
- 3.4.5 Uusien sijoittajien liittyessä Rahastoon tai Sijoittajan korottaessa Sijoitussitoumustaan on näiden Vaihtoehtorahaston Hoitajan ohjeiden mukaan lähtökohtaisesti maksettava Rahastolle Sijoitussitoumuksestaan vähintään sama prosentuaalinen osuus kuin minkä aiemmin liittyneet Sijoittajat ovat maksaneet omista Sijoitussitoumuksistaan.
- 3.4.6 Jos edellisen kohdan mukaisesti kutsuttava pääoma kuitenkin ylittäisi sen, mitä Rahasto Vaihtoehtorahaston Hoitajan harkinnan mukaan sillä hetkellä tarvitsee toimintaansa varten, kutsutaan uusilta Sijoittajilta sellainen vähäisempi määrä, joka riittää Rahaston sen hetkisiin tarpeisiin. Sijoittajien välisiä suhteita tasoitetaan seuraavasti:
- (i) Uusien Sijoittajien suorittamista eristä suoritetaan Rahastoon aiemmin liittyneille Sijoittajille näiden Maksettujen Sitoumusten palautuksena sellainen määrä, jonka takaisinmaksun jälkeen kaikki Yhtiömiehet ovat nettona maksaneet Sijoitussitoumuksiaan samassa suhteessa.

- (ii) Näin palautettua määrää ei lueta Maksetuksi Sitoumukseksi vaan Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus kutsua se uudestaan maksettavaksi Rahastolle tämän Sopimuksen mukaisesti.

Yllä mainittua sovelletaan vastaavasti Sijoitussitoumuksen korotuksen osalta siten kuin se olisi erillinen uusi Sijoitussitoumus.

3.4.7 Muutettu kuulumaan seuraavasti Rahaston yhtiömiesten päätöksellä 25.1.2021:

Edellä mainitun lisäksi, jos Liittyminen tai Sijoitussitoumuksen määrän korottaminen tapahtuu Ensimmäisen Liittymisen jälkeen, edellä mainitun mukaisesti Sijoitussitoumuksesta suoritettavan ensimmäisen erän lisäksi Uuden Sijoittajan tai Sijoitussitoumuksen määrän korottajan on liittymisensä yhteydessä Vastuunalaisen Yhtiömiehen ohjeiden mukaan maksettava Rahastolle tasausmaksu ("Tasauskorko"), jonka määrä lasketaan seuraavasti:

- (i) Kahdeksan prosentin per annum (8,00 p.a.) korko laskettuna Kohderahaston kutsumille sijoitussitoumuksille sijoitussitoumuksen maksupäivistä Lainan merkintäpäivään asti laskettuna;

Tasauskorkoa ei lueta osaksi Uuden Sijoittajan Sijoitussitoumusta tai Sijoitussitoumuksen korotettua määrää vaan se on suoritettava Sijoitussitoumuksen lisäksi (eikä se näin ollen vähennä Uuden Sijoittajan nostamatonta Sijoitussitoumusta).

Aikaisempi versio kuului:

*"Edellä mainitun lisäksi, jos Liittyminen tai Sijoitussitoumuksen määrän korottaminen tapahtuu 1.10.2019 tai sen jälkeen, edellä mainitun mukaisesti Sijoitussitoumuksesta suoritettavan ensimmäisen erän lisäksi Uuden Sijoittajan tai Sijoitussitoumuksen määrän korottajan on liittymisensä yhteydessä Vastuunalaisen Yhtiömiehen ohjeiden mukaan maksettava Rahastolle tasausmaksu ("**Tasauskorko**"), jonka määrä vastaa kahdeksan (8) prosentin vuotuista korkoa Sijoitussitoumuksesta laskettuna ajalle, joka on kulunut Uuden Sijoittajan liittymispäivän tai Sijoitussitoumuksen määrän korottamispäivän ja 1.10.2019 välillä (ajan laskemisessa liittymispäivää ei lasketa mukaan). Tasauskorkoa ei lueta osaksi Uuden Sijoittajan Sijoitussitoumusta tai Sijoitussitoumuksen korotettua määrää vaan se on suoritettava Sijoitussitoumuksen lisäksi (eikä se näin ollen vähennä Uuden Sijoittajan nostamatonta Sijoitussitoumusta)."*

3.4.8 Edellä mainitun lisäksi Rahastoon voidaan ottaa uusia sijoittajia ainoastaan Sijoittajan luovuttaessa Yhtiöosuutensa. Vastaavasti Yhtiö mies voi tässä kohdassa sovitun lisäksi korottaa Sijoitussitoumustaan ainoastaan hankkimalla toisen Sijoittajan Yhtiöosuuden.

4 SIJOITUSTOIMINTA

4.1 Sijoitusstrategia

- 4.1.1 Rahaston tarkoitus on tehdä suoraan tai epäsuorasti sijoituksia Suomessa sijaitseviin tuulivoimakohteisiin ja/tai -hankkeisiin.
- 4.1.2 Rahasto voi sijoittaa vain sellaisiin kohdassa 4.1.1 mainittuihin kohteisiin, joita Taaleri SolarWind II SCSp-RAIF -niminen Luxemburgiin rekisteröity vaihtoehtorahasto ("**Taaleri SolarWind II**") oman rahastosopimuksensa ehtojen mukaisesti tarjoaa Rahastolle yhteiseksi sijoituskohteeksi Taaleri SolarWind II:n kanssa samoin ehdoin. Rahastolla on oikeus muttei velvollisuutta hyväksyä Taaleri SolarWind II:n tarjous tehdä sijoitus tämän kanssa samoin ehdoin. Rahastolla ei ole prosentuaalisia sijoitusrajoituksia. Rahastolla voi olla yksi tai useampia sijoituskohteita, joista se voi omistaa enemmistö- tai vähemmistöosuuden.

- 4.1.3 Rahaston sijoitustoimintaan voi sisältyä soveltuvien sijoituskohteiden tutkiminen ja analysointi, sijoituskohteiden hyväksyminen ja sijoituspäätösten tekeminen sijoituskohteista, sijoituskohteiden ylläpito ja muu edellä mainittuun liittyvä sekä Vaihtoehtorahaston Hoitajan harkinnan mukaan Sijoituskohteen myynti yksittäin ja/tai usea Sijoituskohte kerralla (ennen tai jälkeen Sijoituskohteen valmistumisen).
- 4.1.4 Rahaston sijoitustoimintaa voidaan harjoittaa yhden tai useamman Euroopan Unionin alueelle sijoittuneen holding-yhtiön kautta.
- 4.1.5 Rahaston tavoitekokoa on sata (100) miljoonaa euroa. Rahaston lopullinen koko voi kuitenkin olla tavoitekokoa suurempi tai pienempi.
- 4.1.6 Rahaston tavoiteltu tuotto Sijoittajiensa Sijoitussitoumuksille on 7-8 prosentin vuotuinen sisäisen korkokannan tuotto (Internal Rate of Return, "IRR") palkkioiden jälkeen. Sijoittajien maksamat erilaiset palkkiot vaikuttavat tuottotavoitteeseen. Tuottotavoitteen toteutumiseen sisältyy runsaasti oletuksia ja epävarmuustekijöitä.

4.2 Uudelleensijoittaminen ja Sijoittajille jaettujen varojen uudelleen kutsuminen

- 4.2.1 Rahasto ei sijoita Sijoituskohteista palautunutta pääomaa uusiin tai olemassa oleviin Sijoituskohteisiin muutoin kuin Sijoitusneuvoston hyväksynnällä, paitsi kohdassa 5.4 mainituissa tapauksissa.
- 4.2.2 Rahasto voi kuitenkin käyttää Sijoituskohteista saatuja varoja Sijoituskohteisiin liittyvien kulujen kattamiseen (ml. verot ja vakuutukset sekä mahdolliset muut kulut) ja kyseisiä varoja voidaan myös käyttää kattamaan Rahaston kuluja ja vastuita.
- 4.2.3 Mikäli Sijoittajien Pääomakutsun perusteella Rahastolle maksamia määriä ei jossain tapauksessa tarvita kokonaan tai osittain (esimerkiksi suunnitellun sijoituksen jäädessä toteutumatta), Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi palauttaa Sijoittajille liiallisen määrän.
- 4.2.4 Siltä osin kuin Rahasto ei ole sijoittanut Sijoittajien maksamia Sijoitussitoumuksia sekä Rahaston muita kassavaroja Sijoituskohteisiin, Rahasto voi väliaikaisesti sijoittaa kyseiset varat Suomessa toimiluvan saaneiden talletuspankkien pankkitalletuksiin.

4.3 Sijoituskausi

- 4.3.1 Sijoituskausi päättyy:
- (i) Ensimmäisen Liittymisen viidentenä vuosipäivänä;
 - (ii) Vaihtoehtorahaston Hoitajan niin päättäessä, jos 90 prosenttia Sijoitussitoumuksista on sijoitettu tai budjetoitu Sijoituskohteisiin, joita koskien on tehty sitova sopimus tai aiesopimus;
 - (iii) Vaihtoehtorahaston Hoitajan esittämänä ajankohtana, Sijoitusneuvoston hyväksyessä esityksen Sijoituskauden pidentämisestä. Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi esittää Sijoituskauden pidentämistä enintään kahdella vuodella, mikäli riittävää määrää sopivia Sijoituskohteita ei ole löytynyt Sijoituskauden aikana; tai

- (iv) Sijoitusneuvoston hyväksyessä Vaihtoehtorahaston Hoitajan esityksen Sijoituskauden ennenaikaisesta päättämisestä.

- 4.3.2 Sijoituskauden päätyttyä Rahasto ei muutoin enää tee uusia sijoituksia, mutta voi kuitenkin (a) toteuttaa sijoitukset, joista Vaihtoehtorahaston Hoitaja on ennen Sijoituskauden päättymistä tehnyt sijoituspäätöksen tai joita koskien on solmittu aiesopimus tai saatu yksinoikeus, sekä (b) rahoittaa sellaisten Sijoituskohteiden hankintaa, joiden hankinnasta Rahasto on sopinut ennen Sijoituskauden päättymistä.
- 4.3.3 Sijoituskauden päätyttyä Sijoittajilla ei ole velvollisuutta maksaa maksamattomia Sijoitussitoumuksia Rahastolle muutoin kuin Rahaston vastattavaksi kuuluvien kulujen, palkkioiden, vastuiden (ml. Rahaston ottamaan lainarahoitukseen liittyvät vastuut) ja Hallinnointipalkkion kattamiseksi sekä olemassa oleviin Sijoituskohteisiin liittyviin tarkoituksiin. Sijoittajien vastuu Rahastolle rajoittuu joka tapauksessa aina jäljellä olevaan maksamattoman Sijoitussitoumuksen määrään.

4.4 Muu sijoitustoiminta

- 4.4.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä Sopimus ei rajoita Taaleri-konsernin harjoittamaa omaisuudenhoito-, sijoitusrahasto-, välitys- tai neuvonantotoimintaa Taaleri-konsernin asiakkaiden tai konserniin kuuluvan sijoitusrahaston lukuun. Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei nimenomaisesti muuta sovita, Vaihtoehtorahaston Hoitaja ja sen konserniyhtiöt ovat vapaita harjoittamaan myös mitä tahansa muuta liiketoimintaa (ml. erilaisten rahastojen hallinnointi sekä sijoitustoiminta myös Suomessa sijaitseviin kiinteistöihin liittyen).
- 4.4.2 Rahaston Sijoituskauden ajan Vaihtoehtorahaston Hoitaja tarjoaa Rahastolle kaikki sen Sijoitusstrategiaan (ml. tavoiteltu tuotto) ja rahoitustilanteeseen Vaihtoehtorahaston Hoitajan harkinnan mukaan sopivat sijoitusmahdollisuudet. Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on lupa tarjota tässä kohdassa mainittuja sijoitusmahdollisuuksia Rahaston Sijoituskaudella muille kuin Rahastolle vain Sijoitusneuvoston yksimielisellä luvalla.

5 PÄÄTÖKSENTEKO JA HALLINTO SEKÄ OSAPUOLTEN VASTUUT

5.1 Vastuunalainen Yhtiömies ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja

- 5.1.1 Vastuunalainen Yhtiömies on Yhtiösopimuksen mukaan yksin oikeutettu kirjoittamaan Rahaston toiminimen. Vastuunalainen Yhtiömies käyttää toiminimenkirjoitus- ja edustamisoikeuksiaan Rahaston vastuunalaisena yhtiömiehenä tämän Sopimuksen mukaisesti ja puitteissa.
- 5.1.2 Rahasto on Vaihtoehtorahastosäätelyssä tarkoitettu vaihtoehtorahasto, jolla tulee olla vaihtoehtorahaston hoitaja. Vastuunalainen Yhtiömies on nimennyt Taaleri Pääomarahastot Oy:n Rahastolle vaihtoehtorahaston hoitajaksi.
- 5.1.3 Vaihtoehtorahaston Hoitajan tehtäviin kuuluu muun muassa (itse tai asiantuntijoiden tai palveluntarjoajien avustuksella ml. Taaleri SolarWind II ja Taaleri Energia Funds Management Oy):

- (i) valita mahdolliset Sijoituskohteet, selvittää Sijoituskohteiden taustatiedot sekä laadittua niistä analyysit, tehdä harkintansa mukaan mahdolliset arvonmääritykset sekä toteuttaa Rahaston kustannuksella tarvittavat taloudelliset, tekniset ja juridiset tarkastukset;
- (ii) päättää niistä Sijoituskohteista, joihin Rahasto tekee sijoituksen, sekä sijoituksiin liittyvistä ehdoista;
- (iii) neuvotella ja tarvittaessa päättää Rahaston ja/tai sen Sijoituskohteiden ottaman vieraan pääoman ehtoisesta rahoituksesta;
- (iv) hoitaa, valvoo ja kehittää Rahaston tekemiä sijoituksia sekä seurata Sijoituskohteita (ja soveltuvin osin Taaleri SolarWind II:n toimintaa);
- (v) vastata Rahaston liiketoiminnan strategisesta johtamisesta ja kehittämisestä;
- (vi) järjestää Rahastolle Sijoituskohteita ja niiden toimintaa ja niiden realisointia koskevat vakuutukset tarpeelliseksi näkemässään laajuudessa;
- (vii) huolehtia Rahaston likvidien varojen sijoittamisesta rahamarkkinoille;
- (viii) raportoida Rahaston Sijoittajille kohdan 7 mukaisesti;
- (ix) päättää Sijoituskohteiden myynnistä;
- (x) hoitaa Rahaston sijoitusten tekemiseen ja niiden realisoimiseen ja irtautumiseen liittyvät käytännön tehtävät sekä muut Rahaston toimintaan liittyvät operatiiviset toiminnot;
- (xi) tehdä sopimus Säilytysyhteisön kanssa;
- (xii) huolehtia muista Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaan vaihtoehtorahaston hoitajalle kuuluvista tehtävistä;
- (xiii) päättää Varojenjaosta Sijoittajille tämän Sopimuksen mukaisesti; sekä
- (xiv) huolehtia muista sille tässä Sopimuksessa määrätyistä tehtävistä ja suoduista oikeuksista sekä päättää kaikista muista asioista ja huolehtia muista toimenpiteistä, joita se pitää tarpeellisenä tai suotavana Rahaston toiminnan tarkoitus ja sen edut huomioiden.

Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on lisäksi oman harkintansa mukaan oikeus käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita ja palveluntarjoajia tehtäviensä suorittamiseen ja se voi ulkoistaa tehtäviään Vaihtoehtorahastosääntelyn sallimassa laajuudessa.

5.1.4

Vaihtoehtorahaston Hoitaja hoitaa joko itse tai ulkoistamissopimuksella lisäksi seuraavat Rahaston toimintaan liittyvät käytännön toimenpiteet:

- (i) tekee Pääomakutsuja tämän Sopimuksen mukaisesti;
- (ii) valmistelee Rahaston tilinpäätöksen ja huolehtii Rahaston kirjanpidon järjestämisestä;
- (iii) huolehtii mahdollisiin Yhtiöosuuksien siirtoihin liittyvistä toimenpiteistä;

- (iv) hoitaa Rahaston veroilmoitukset, kaupparekisteri-ilmoitukset ja muut viranomaisille tehtävät ilmoitukset;
- (v) hoitaa Rahaston pankkitilien avaamisen ja pankkiasiat sekä muut Rahaston talouteen ja hallintoon liittyvät tehtävät;
- (vi) huolehtii tämän Sopimuksen mukaisesti Sijoittajille tehtävään varojenjakoon liittyvistä käytännön toimenpiteistä;
- (vii) maksattaa tämän Sopimuksen mukaiset palkkiot; sekä
- (viii) huolehtii muista sille tässä Sopimuksessa määrätyistä tehtävistä ja suoduista oikeuksista.

5.1.5 Vaihtoehtorahaston Hoitaja sitoutuu siihen, että sillä on jatkuvasti käytettävissään tarvittavat toimitilat ja välineet sekä palveluksessaan (työsuhteessa tai muutoin) riittävä ja asiantunteva henkilöstö, jotta se voi hoitaa Rahaston hallinnoinnin ja muut tämän Sopimuksen mukaiset tehtävät.

5.1.6 Vastuunalainen Yhtiömiies sitoutuu siihen, että se:

- (i) ei tee päätöksiä tai ryhdy toimenpiteisiin, jotka tämän Sopimuksen tai Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaisesti edellyttävät Vaihtoehtorahaston Hoitajan päätöstä tai hyväksyntää; sekä
- (ii) ryhtyy tarvittaviin toimiin sellaisten päätösten toteuttamiseksi, joista Vaihtoehtorahaston Hoitaja on tämän Sopimuksen mukaisten tehtäviensä ja valtuuksiensa puitteissa päättänyt.

5.2 Yhtiömiesten kokoukset

5.2.1 Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi halutessaan kutsua Yhtiömiesten kokouksen koolle. Vaihtoehtorahaston Hoitaja kutsuu lisäksi Yhtiömiesten kokouksen koolle, jos sitä vaativat Sijoittajat, jotka edustavat vähintään 50 prosenttia Sijoittajien Sijoitusosuuksista. Yhtiömiesten kokous on kutsuttava koolle kirjallisilla kutsuilla, jotka on lähetettävä kullekin Yhtiömiehelle osoitettuna vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

5.3 Kirjalliset suostumukset ja äänestyslausumat

5.3.1 Kun Yhtiömiehet tai Sijoitusneuvosto päättävät tämän Sopimuksen mukaisesti toimenpiteistä kokouksissa tai äänestyksellä, tällainen päätös voidaan tehdä tai suostumus voidaan antaa myös ilman kokoontumista tai äänestystä, mikäli kunkin päätöksen osalta päätösvaltaiset Yhtiömiehet allekirjoittavat kirjallisen äänestyslausuman tai suostumuksen kyseisen asian ratkaisemisesta ilman kokoontumista tai äänestystä.

5.4 Tiettyjen vastuiden kattaminen Rahaston varoista

- 5.4.1 Rahasto vastaa nykyisille ja entisille Vastuuhenkilöille ja Sijoitusneuvoston jäsenille kaikista Rahaston toimintaan liittyen näitä henkilöitä vastaan esitetyistä vaateista ja vastuista (mukaan lukien mahdolliset oikeudenkäyntikulut ja muut asian tai riitaisuuden selvittelymisestä seuraavat kulut) edellyttäen, että vastuun perusteena ei ole Vastuuhenkilön törkeä tuottamus tai tahallisuus. Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi suorittaa Rahaston varoista edellä mainituille henkilöille vastuiden kattamiseksi tarpeellisen määrän edellyttäen, että vastuun perusteesta on saatu riittävä selvitys. Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi edellyttää suoritusta tehtäessä, että asianomaiselta henkilöltä saadaan sitoumus takaisinmaksusta tilanteessa, jossa suoritus osoittautuu perusteettomaksi. Rahasto vastaa vastaavin perustein mahdollisista oikeudenkäyntikuluista ja muista kuluista, jotka liittyvät tässä tarkoitettujen vaateiden ja vastuiden selvittämiseen.
- 5.4.2 Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus, muttei velvollisuutta ottaa Rahastolle ja Vastuuhenkilöille Rahaston kustannuksella vakuutuksia Rahaston toimintaan liittyen.
- 5.4.3 Sijoittajat ja Sijoitusneuvoston jäsenet eivät ole vastuussa Rahastolle Sijoitusneuvoston tekemistä päätöksistä.

5.5 Sijoitusneuvosto

- 5.5.1 Rahastolla on Sijoittajien edustajista koostuva Sijoitusneuvosto, jonka jäsenet nimittää Vaihtoehtorahaston Hoitaja. Sijoittajien edustajana pidetään myös Rahastoon liittyneen Syöttörahaston liikkeeseen laskeman voitonjakolainan haltijaa. Sijoitusneuvosto voi valita keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Sijoitusneuvoston jäsenenä ei voi toimia Taaleri-konserniin kuuluvassa yhtiössä työ-, pysyvässä neuvonanto- tai toimisuhteessa oleva henkilö.
- 5.5.2 Kullakin Sijoitusneuvoston jäsenellä on yksi ääni. Sijoitusneuvoston päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenenemmistöllä Sijoitusneuvoston kokouksessa edustetuista äänistä ja mahdollisesti valitulla puheenjohtajalla (tai tämän poissa ollessa varapuheenjohtajalla) on ratkaiseva ääni.
- 5.5.3 Sijoitusneuvosto kokoontuu tarvittaessa Vaihtoehtorahaston Hoitajan kutsusta tai Sijoitusneuvoston puheenjohtajan esityksestä. Kutsu Sijoitusneuvoston kokoukseen tulee toimittaa jäsenille viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kirjallisesti (ml. sähköpostitse) tai muutoin todisteellisesti. Sijoitusneuvoston jäsen voi valtakirjalla valtuuttaa jonkun muun Sijoitusneuvoston jäsenen edustamaan häntä Sijoitusneuvoston kokouksessa. Sijoitusneuvoston kokous on päätösvaltainen, kun edustettuna on vähintään kaksi Sijoitusneuvoston jäsentä henkilökohtaisesti läsnä olevina, valtuutetun edustamana tai puhelimitse tai videolaitteiston avulla.
- 5.5.4 Sen lisäksi mitä muutoin on tässä Sopimuksessa sanottu, Sijoitusneuvoston tehtäviin kuuluu harkintansa mukaan:
- (i) ottaa kantaa mahdollisiin Vaihtoehtorahaston Hoitajan esittelemiін intressiristiriitoihin, jotka liittyvät Rahaston toimintaan;
 - (ii) päättää Vaihtoehtorahaston Hoitajan esityksestä Sijoituskauden ennenaikaisesta päättämisestä kohdan 4.3.1 mukaisesti; sekä
 - (iii) Vaihtoehtorahaston Hoitajan esityksestä päättää Sijoituskauden pidentämisestä enintään kahdella vuodella kohdan 4.3.1 mukaisesti.
- 5.5.5 Vaihtoehtorahaston hoitaja voi (mutta sillä ei ole velvollisuutta) ottaa Rahaston kustannuksella Sijoitusneuvoston jäsenille vastuuvakuutuksen.

5.6 Säilytysyhteisö

- 5.6.1 Vaihtoehtorahaston Hoitaja on Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaisesti nimittänyt Säilytysyhteisöksi OP-Säilytys Oy:n.

6 VAROJENJAKO

6.1 Tulojen jako

- 6.1.1 Rahaston toiminnan aikana jaetaan sijoituksista Rahastolle kertyvät tuotot erääntyneiden ja ennakoitujen kulujen vähentämisen jälkeen (jäljempänä **"Tulot"**) Sijoittajille näiden Maksettujen Sitoumusten suhteessa.
- 6.1.2 Selvyyden vuoksi mainittakoon, että kukin Sijoittaja on oikeutettu Tulojen jakoon vain siltä osin kuin tämän Sijoitussitoumukseen kohdistuneet palkkiot on vähennetty kohdan 8 mukaisesti.
- 6.1.3 Rahaston tuotot ovat:
- (i) tulo-osuudet
 - (ii) osinkotuotot;
 - (iii) korkotuotot;
 - (iv) myyntivoitot;
 - (v) pääomanpalautukset;
 - (vi) Tasauskorko;
 - (vii) vakuutuskorvauksista kertynyt kassavirta;
 - (viii) muu kassavirta.
- 6.1.4 Rahaston kulut ovat:
- (i) lainojen korkokulut ja lainan pääoman lyhennykset;
 - (ii) Sijoituskohteiden etsintään, hankintaan, analysointiin, kehittämiseen, rakentamiseen, operointiin ja myyntiin liittyvät kulut;
 - (iii) neuvonanto- ja kannustinpalkkiot;
 - (iv) Sijoituskohteiden, väliyhtiöiden ja Holding-yhtiöiden perustamis- ja hallinnointikulut;
 - (v) Hallinnointipalkkio kohdan 8.1 mukaan laskettuna;
 - (vi) Tuottopalkkio kohdan 8.2 mukaan laskettuna;
 - (vii) Merkintäpalkkio kohdan 8.3 mukaan laskettuna;
 - (viii) verot;
 - (ix) vakuutuskulut;
 - (x) Rahaston kirjanpitoon ja taloushallintoon liittyvät kulut; ja
 - (xi) muut kustannukset.

6.1.5 Vaihtoehtorahaston Hoitaja pyrkii siihen, että Rahasto jakaa jaettavissa olevat Tulot Sijoittajille mahdollisimman pian. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vaihtoehtorahaston Hoitajalla ei ole velvollisuutta jakaa varoja Rahastosta Sijoittajille:

- (i) mikäli Rahastolla ei ole tarvittavia käteisvaroja varojen jakoa varten;
- (ii) mikäli varojen jakaminen johtaisi tai saattaisi johtaa siihen, että Rahaston varat Toimikauden lopussa eivät riittäisi Tuottopalkkion maksamiseen;
- (iii) mikäli varojen jakaminen olisi ristiriidassa Rahaston tekemien rahoitussopimusten ehtojen kanssa;
- (iv) mikäli varojen jakaminen johtaisi tai saattaisi johtaa Rahaston maksukyvyttömyyteen; tai
- (v) Laiminlyöneelle Sijoittajalle muutoin kuin kohdan 10.2 mukaisesti.

6.1.6 Rahaston varoja voidaan jakaa Sijoittajille vain tämän kohdan ja kohdan 12.6 mukaisesti eikä Vastuunalaisella Yhtiömiehellä ole oikeutta yksityisottoihin Rahaston varoista.

6.2 Verotuksellisen tulon ilmoittaminen

6.2.1 Vaihtoehtorahaston Hoitaja ilmoittaa vuosittain (lain niin edellyttäessä) vero- tai muille viranomaisille Rahaston verotuksellisen tuloksen jaettavaksi Sijoittajien tulona verotettavaksi. Varojenjako Sijoittajille tapahtuu tämän Sopimuksen mukaisesti riippumatta Rahaston kirjanpidollisesta tuloksesta tai Rahaston tai Yhtiömiesten tasolla määritetyn verotettavan tuloksen määrästä. Sijoittajat tiedostavat, että ne voivat joutua maksamaan veroa Rahaston verotettavan tuloksen perusteella riippumatta siitä, ovatko Sijoittajat saaneet vastaavaa varojenjakoja Rahastosta.

7 RAPORTOINTI

7.1 Tilinpäätös ja pöytäkirjat

7.1.2 Vaihtoehtorahaston Hoitaja valmistelee ja laatii vuosittain Rahaston tilinpäätöksen. Vaihtoehtorahaston Hoitaja pyrkii siihen, että tarkastamaton tilinpäätös on Sijoittajien käytettävissä kahden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ja tilintarkastettu tilinpäätös neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

7.1.3 Yhtiömiesten kokousten pöytäkirjat sekä tilinpäätökset ja tilintarkastuskertomukset jaetaan kaikille Rahaston Yhtiömiehille sekä Syöttörahasojen lainaosuuksien haltijoille.

7.2 Rahastoraportti

7.2.1 Vaihtoehtorahaston Hoitaja sitoutuu toimittamaan Rahaston Yhtiömiehille puolivuositain, kahden kuukauden kuluessa kunkin kesä- tai joulukuun lopussa päättyvän puolivuotiskauden päättymisestä lukien, kirjallisen rahastoraportin, joka sisältää vähintään:

- (i) kuvauksen Rahaston liiketoiminnasta edeltävältä katsauskaudelta, mukaan lukien yhteenveto Sijoituskohteista;

- (ii) Rahaston taseen ja tuloslaskelman (pro forma);
- (iii) Rahastoon kutsuttujen Sijoitussitoumusten määrä;
- (iv) tiedot Sijoittajille Rahastosta jaetuista varoista;
- (v) tiedot Vaihtoehtorahaston Hoitajalle tämän Sopimuksen mukaisesti suoritetuista palkkioista;
- (vi) kuvaus Rahaston toiminnassa mahdollisesti ilmenneistä intressiristiriidoista Rahaston ja Vaihtoehtorahaston Hoitajan välillä;
- (vii) tiedot Rahaston käyttämän vieraan pääoman määrästä; ja
- (viii) Rahaston arvonmääritys ja arvonmäärityisperiaatteet.

7.3 Rahaston arvo

- 7.3.1 Vaihtoehtorahaston Hoitaja tekee Rahaston Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaisen arvonmäärityksen vuosittain ja julkaisee Rahaston arvon kohdan 7.2 mukaisessa rahastoraportissa.
- 7.3.2 Sijoituskohteen arvonmäärityksessä Vaihtoehtorahaston Hoitaja käyttää kolmannelta osapuolelta saamia arvonmäärityksiä, joiden periaatteet Vaihtoehtorahaston Hoitaja on julkistanut Yhtiömiehille kohdan 7.2 mukaisesti.
- 7.3.3 Rahaston arvo lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti:

$$\text{Rahaston arvo} = \text{Kolmannelta osapuolelta saatu Rahaston Sijoituskohteiden arvo} + (\text{Rahaston kassavarat} - \text{Rahaston korolliset velat})$$

$$\text{Sijoitussitoumuksen osuuden arvo} = \text{Rahaston arvo} / \text{Kutsuttujen Sijoitussitoumusten määrä}$$

8 PALKKIOT

8.1 Hallinnointipalkkio

- 8.1.1 Korvauksena tämän Sopimuksen mukaisten hallinnointitehtävien suorittamisesta Vaihtoehtorahaston Hoitaja on oikeutettu saamaan Rahastolta Hallinnointipalkkion. Kultakin Palkkiokaudelta suoritettava Hallinnointipalkkio maksetaan etukäteen asianomaisen Palkkiokauden alun tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuun 10. päivänä (tai jos kyseessä ei ole pankkipäivä, sitä seuraavana pankkipäivänä), ensimmäiseltä Palkkiokaudelta kuitenkin Vaihtoehtorahaston Hoitajan määräämänä päivänä (nämä maksupäivät kukin "**Maksupäivä**").

Kultakin Palkkiokaudelta perittävä Hallinnointipalkkio kertyy p.a. seuraavalla tavalla laskettuna:

- (i) Kohderahaston sijoituskohteisiin sitoutuneista Kohderahaston sijoitussitoumuksista ennen Kohderahaston sijoituskohteiden ensimmäistä ulkopuolista arvonmääritystä; ja
- (ii) Kohderahaston sijoituskohteiden ensimmäisen arvonmäärityksen jälkeen Kohderahaston sijoituskohteiden ulkopuolisen arvonmäärityksen mukaisesta velattomasta (sis. korolliset velat) arvosta Kohderahaston suhteellinen omistusosuus sijoituskohteista huomioiden.

Sijoittaja	Hallinnointipalkkio p.a.
Taaleri Tuulirahasto IV Rahoittajat Ky:n, Taaleri Tuulirahasto IV Henkilökunta Ky:n ja Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n B-sarjan voitonjakolainalla kerätyillä pääomilla tehtyihin Sijoitussitoumuksiin sekä vähintään miljoonan (1.000.000) euron suuruisiin Sijoitussitoumuksiin kohdistuen (pois lukien Taaleri Tuulirahasto IV Sijoittajat Ky:n ja Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n A-sarjan voitonjakolainalla kerätyillä pääomilla tehdyt Sijoitussitoumukset).	0,30 prosenttia
Taaleri Tuulirahasto IV Sijoittajat Ky:n voitonjakolainalla kerätyillä pääomilla tehtyihin Sijoitussitoumuksiin kohdistuen.	0,50 prosenttia
Muutettu Rahaston yhtiömiesten päätöksellä 25.1.2021 kuulumaan: Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n A-sarjan sekä 1/2021 voitonjakolainalla kerätyillä pääomilla tehtyihin Sijoitussitoumuksiin kohdistuen Aikaisempi versio kuului: <i>Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n A-sarjan voitonjakolainalla kerätyillä pääomilla tehtyihin Sijoitussitoumuksiin kohdistuen</i>	0,80 prosenttia

- 8.1.2 Mikäli Hallinnointipalkkio katsotaan arvonlisäveron tai vastaavan veron alaiseksi, vero ei sisälly vaan se lisätään yllä mainitun mukaisesti määritettyyn Hallinnointipalkkioon.
- 8.1.3 Vastuunalainen Yhtiömies voi laskuttaa osan Hallinnointipalkkiosta Vaihtoehtorahaston Hoitajan sijasta, mikäli Vastuunalainen Yhtiömies ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja näin sopivat.
- 8.1.4 **Lisätty Rahaston Yhtiömiesten päätöksellä 25.1.2021:**
- Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus laskuttaa palkkiona Rahastolta Ensimmäisen Liittymisen jälkeen tehtyihin Sijoitussitoumuksiin tai niiden korotuksin kohdituen sellainen määrä hallinnointipalkkiota, että kaikkiin Sijoitussitoumuksiin kohdistuva hallinnointipalkkion määrä on sama ottaen huomioon kohdassa 8.1.1. määritellyt hallinnointipalkkioprosentit eri Yhtiömiesten tekemiin Sijoitussitoumuksiin kohdistuen.

8.2 Tuottopalkkio

- 8.2.1 Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus periä Rahaston varoista tämän kohdan mukainen Tuottopalkkio. Mikäli Tuottopalkkio katsotaan arvonlisäveron tai vastaavan veron alaiseksi, vero ei sisälly vaan se lisätään kuhunkin tämän kohdan mukaisesti määritettyyn Tuottopalkkioon.
- 8.2.2 Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus periä Rahastolta sen Toimikauden lopussa Tuottopalkkio, siltä osin kun Rahaston Sijoittajien Maksetuille Sijoitussitoumuksille laskettu sisäisen korkokannan vuosituotto (Internal Rate of Return, "IRR") ylittää seitsemän (7) prosenttia p.a. (jäljempänä "Aitakorko"). Tuottopalkkio lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti:

$$Tuottopalkkio = 20\% \times \max \left\{ \left(\sum_{t=0}^T Tulo_t \times (1+r)^{T-t} \right) - \left(\sum_{t=0}^T MS_t \times (1+r)^{T-t} \right); 0 \right\}$$

MS_t = Maksettu Sijoitussitoutus hetkellä t

$Tulo_t$ = Toimikauden aikana saatu tulo hetkellä t

r = Aitakorko, % p. a.

T = Toimikauden pituus, vuotta

t = Tulojen ja Maksettujen Sijoitussitoutusten ajankohta, vuotta Toimikauden alusta

Tuottopalkkion määrä on kaksikymmentä (20) prosenttia Aitakoron ylittävästä tuotosta. Tuottopalkkio peritään ja veloitetaan Rahaston purkamisen yhteydessä. Tuottopalkkion laskentaesimerkki on tämän sopimuksen Liitteenä 2.

8.3 Merkintäpalkkio

8.3.1 Muutettu kuulumaan Rahaston yhtiömiesten 25.1.2021 tekemällä päätöksellä seuraavasti:

Vaihtoehtorahaston Hoitaja perii Rahastosta Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n A-sarjan sekä 1/2021 voitonjakolainoilla kerätyillä varoilla tehtävästä merkinnästä tämän Rahastoon liittymisen yhteydessä Merkintäpalkkion, jonka määrä on kaksi (2) prosenttia sen tekemän Sijoitussitoumuksen määrästä. Merkintäpalkkio ei sisälly Sijoitussitoumukseen vaan lisätään Sijoitussitoumuksen määrään. Merkintäpalkkio peritään kokonaisuudessaan ensimmäisen Pääomakutsun maksamisen yhteydessä. Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on myös oikeus periä Merkintäpalkkio useassa erässä suhteessa kutsuttuihin Sijoitussitoumuksiin.

Alkuperäinen versio kuului:

"Vaihtoehtorahaston Hoitaja perii Rahastosta Taaleri Tuulirahasto IV Omistajat Ky:n A-sarjan voitonjakolainalla kerätyillä varoilla tehtävästä merkinnästä tämän Rahastoon liittymisen yhteydessä Merkintäpalkkion, jonka määrä on kaksi (2) prosenttia sen tekemän Sijoitussitoumuksen määrästä. Merkintäpalkkio ei sisälly Sijoitussitoumukseen vaan lisätään Sijoitussitoumuksen määrään. Merkintäpalkkio peritään kokonaisuudessaan ensimmäisen Pääomakutsun maksamisen yhteydessä. Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on myös oikeus periä Merkintäpalkkio useassa erässä suhteessa kutsuttuihin Sijoitussitoumuksiin."

8.3.2 Vaihtoehtorahaston Hoitaja perii Rahastosta Taaleri Tuulirahasto IV Sijoittajat Ky:n tekemästä merkinnästä tämän Rahastoon liittymisen yhteydessä Merkintäpalkkion, jonka määrä on yksi ja puoli (1,5) prosenttia sen tekemän Sijoitussitoumuksen määrästä. Merkintäpalkkio ei sisälly Sijoitussitoumukseen vaan lisätään Sijoitussitoumuksen määrään. Merkintäpalkkio peritään kokonaisuudessaan ensimmäisen Pääomakutsun maksamisen yhteydessä. Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on myös oikeus periä Merkintäpalkkio useassa erässä suhteessa kutsuttuihin Sijoitussitoumuksiin.

8.3.3 Mikäli Merkintäpalkkio katsotaan arvonlisäveron tai vastaavan veron alaiseksi, vero ei sisälly vaan se lisätään yllä mainitun mukaisesti määritettyyn Merkintäpalkkioon.

9 KULUT

9.1 Vaihtoehtorahaston Hoitajan kuluvastuu

- 9.1.4 Vaihtoehtorahaston Hoitaja vastaa oman henkilöstönsä palkka-, auto-, vuokra-, matka-, toimisto-, edustus- ym. hallintokuluista. Vaihtoehtorahaston Hoitaja vastaa lisäksi Rahaston perustamiskuluista sekä Säilytysyhteisön palkkioista.

9.2 Rahaston kuluvastuu

- 9.2.1 Rahasto vastaa kaikista sen hallinnointiin ja sen sijoitustoimintaan liittyvistä kuluista, mukaan lukien seuraavat (soveltuvien osin arvonnais- tai muulla vastaavalla verolla lisättynä):
- (i) Rahaston kirjanpito, taloushallinto ja tilintarkastus;
 - (ii) Rahaston sijoituksiin ja niiden realisointeihin (kummassakin tapauksessa sisältäen myös toteutumatta jääneisiin hankkeisiin liittyvät) ja sijoitusten hallinnointiin liittyvät transaktiokulut ja asiantuntijoiden ja neuvonantajien palkkiot ja muut kulut, siltä osin kuin niitä ei maksa jokin kolmas osapuoli;
 - (iii) Rahaston tai soveltuvien osien sen Sijoituskohteiden ottaman vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen korkokulut sekä rahoituksen järjestämiseen liittyvät järjestelypalkkiot sekä muut palkkiot ja kulut;
 - (iv) Rahaston sijoituksiin ja toimintaan liittyvät varainsiirto- ja muut verot;
 - (v) Yhtiömiesten ja Sijoitusneuvoston kokousten mahdolliset kulut (Sijoitusneuvoston jäsenille ei kuitenkaan makseta palkkioita);
 - (vi) mahdollisten Rahaston sijoituskohteita tai sen toimintaa koskevien oikeudenkäyntien kulut;
 - (vii) muut tämän Sopimuksen mukaisesti Rahaston vastuulle kuuluvat kulut sekä Sijoitusneuvoston tapauskohtaisesti hyväksymät kulut.
- 9.2.2 Mikäli yllä mainittuja kuluja on katettu Vaihtoehtorahaston Hoitajan varoista, kyseinen määrä on hyvitetty Rahaston varoista.

10 IRTISANOMINEN JA MAKSUKYVYTTÖMYYS

10.1 Vastuunalaisen Yhtiömiehen ja Vaihtoehtorahaston Hoitajan irtisanominen

- 10.1.1 Mikäli Vastuunalainen Yhtiö mies asetetaan konkurssiin tai jos Vastuunalainen Yhtiö mies rikkoo tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudellaan oleellisesti tätä Sopimusta tai Yhtiösopimusta tai tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudestaan syyllistyy oleelliseen tämän Sopimuksen mukaisten velvollisuuksiensa laiminlyöntiin (ja edellyttäen, että rikkomus tai laiminlyönti vaikuttaa olennaisesti haitallisella tavalla Rahaston varallisuusasemaan) eikä 60 vuorokaudessa tästä kehotuksen saatuaan korjaa rikkomustaan tai laiminlyöntiään, Sijoittajat voivat Sijoittajien Määräenemmistöpäätöksellä irtisanoa Vastuunalaisen Yhtiömiehen yhtiöosuuden Rahaston vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä irtisanoa tämän Sopimuksen Vastuunalaisen Yhtiömiehen osalta tekemällä Vaihtoehtorahaston Hoitajalle kirjallisen ilmoituksen, jonka ovat allekirjoittaneet ne Sijoittajat, jotka ovat tehneet kyseisen Sijoittajien Määräenemmistöpäätöksen.

10.1.2 Irtisanomisen edellytyksenä on, että Sijoittajat ovat nimittäneet Rahastolle uuden vastuunalaisen yhtiömiehen ja päässeet tämän kanssa sopimukseen tämän Sopimuksen ja Yhtiösopimuksen korvaavista sopimuksista. Jos irtisanominen on näin tehty, Vastuunalainen Yhtiömies luopuu asemastaan Sijoittajien irtisanomisilmoituksessa mainitusta päivästä ("**Irtisanomisen Voimaantulopäivä**") lukien. Irtisanomisen Voimaantulopäivän on oltava viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisen tiedoksisaannista lukien. Vastuunalainen Yhtiömies luopuu samalla vastuunalaisen yhtiömiehen osuudestaan ja hallinnointitehtävistään ja siirtää Yhtiöosuutensa (vastuunalaisena yhtiömiehenä muttei Sijoittajana) tämän Sopimuksen mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sanotulle uudelle vastuunalaiselle yhtiömiehelle korvauksetta.

10.1.3 Mikäli Vaihtoehtorahaston Hoitaja:

- (i) luopuu Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaisesta toimiluvastaan toimia vaihtoehtorahaston hoitajana; tai
- (ii) muutoin menettää Vaihtoehtorahastosääntelyn mukaisen toimilupansa kokonaan tai osittain,

on Vastuunalaisella Yhtiömiehellä velvollisuus nimetä uusi vaihtoehtorahaston hoitaja, joka sitoutuu kirjallisesti tämän Sopimuksen osapuoleksi sekä irtisanoa tämä Sopimus Vaihtoehtorahaston Hoitajan osalta niin, että irtisanomisilmoituksessa määrättyinä päivinä:

- (i) irtisanottu Vaihtoehtorahaston Hoitaja lakkaa olemasta tämän Sopimuksen Osapuoli;
- (ii) viimeinen Hallinnointipalkkio suoritetaan irtisanotulle Vaihtoehtorahaston Hoitajalle tämän Sopimuksen mukaisesti; ja
- (iii) kohdan 8.2 mukainen laskelma Tuottopalkkioista tehdään irtisanomisilmoituksessa määrättyyn päivään mennessä ja irtisanottu Vaihtoehtorahaston Hoitaja on oikeutettu Tuottopalkkioon sen perusteella.

10.2 Sijoittajan maksukyvyttömyys

10.2.1 Sitoumus Sijoitussitoumusten maksamiseen tämän Sopimuksen mukaisesti on Sijoittajaa sitova, peruuttamaton sitoumus. Mikäli Sijoittaja laiminlyö suorittaa Rahastolle tämän Sopimuksen mukaan eräännytetyn osan Sijoitussitoumuksestaan, laiminlyödyille osalle ("**Laiminlyöty Sijoitussitoumuksen Osa**") lasketaan kahdeksan (8) prosentin vuotuista viivästyskorkoa Pääomakutsun eräpäivästä suoritukseen asti.

10.2.2 Mikäli Sijoittaja ei kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa asiaa koskevan muistutuksen saatuaan maksa Laiminlyötyä Sijoitussitoumuksen Osaa sekä laiminlyödyille määrälle kohdan 10.2.1 mukaisesti kertynyttä viivästyskorkoa, kyseistä Sijoittajaa pidetään suoritukseen (ml. viivästyskorko) asti ("**Laiminlyöneenä Sijoittajana**").

10.2.3 Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus oman valintansa mukaan (tämän rajoittamatta Rahaston tai muiden Sijoittajien oikeuksia Laiminlyönyttä Sijoittajaa kohtaan tämän sopimusrikkomuksen perusteella) määrätä, että:

- (i) Laiminlyönyt Sijoittaja menettää oikeutensa tämän Sopimuksen mukaiseen varojenjakoon (mukaan lukien kaikki sijoitetun pääoman palautukset) muiden Sijoittajien hyväksi siten, että Laiminlyöneellä Sijoittajalla on oikeus saada Rahastolta varojenjakoa vasta sen jälkeen, kun kaikki sellaiset Sijoittajat, jotka eivät ole Laiminlyöneitä Sijoittajia, ovat saaneet Rahastosta Rahastolle suorittamansa Sijoitussitoumuksen suuruisen maksun kohdan 6 mukaisessa varojenjaossa; ja/tai
- (ii) Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oman harkintansa mukaan oikeus myydä Laiminlyöneen Sijoittajan Yhtiöosuus jollekin muulle Sijoittajalle tai kolmannelle taholle kohtuulliseksi katsomaansa hintaan siten, että kauppahinnasta vähennetään kaikki sanotusta myynnistä ja Laiminlyöneen Sijoittajan laiminlyönnistä aiheutuneet kulut ja mahdolliset vahingot.

Edellä mainittujen seuraamusten soveltaminen ei rajoita Vastuunalaisen Yhtiömiehen oikeutta vaatia Laiminlyöneeltä Sijoittajalta korvausta (Rahastolle) sopimusrikkomuksen perusteella.

10.2.4 Kaikki Sijoittajat sitoutuvat Vaihtoehtorahaston Hoitajan pyynnöstä ja Vaihtoehtorahaston Hoitajan edellyttämällä tavalla viipymättä myötävaikuttamaan edellä mainitun toteuttamisen mahdollisesti edellyttämiin tämän Sopimuksen ja Yhtiösopimuksen muutoksiin ja muihin toimenpiteisiin.

10.2.5 Yllä mainitusta huolimatta sovitaan, että:

- (i) Syöttörahaston vastuunalainen yhtiömies ei omista varoistaan vastaa Rahastolle Syöttörahaston Sijoitussitoumuksen suorittamisesta; ja
- (ii) mahdollisessa Syöttörahaston maksulaiminlyöntitilanteessa tämän kohdan 10.2 ehtoja sovelletaan Vastuunalaisen Yhtiömiehen kohtuullisen harkinnan mukaan suhteellisesti siihen osaan Syöttörahaston Yhtiöosuutta, joka vastaa suorittamatta jäänyttä osaa silloisella Pääomakutsulla eräännytetystä Sijoitussitoumuksen osasta.

11 YHTIÖOSUUKSIEN LUOVUTTAMINEN; SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

11.1 Vastuunalainen Yhtiömies

11.1.1 Vastuunalainen Yhtiömies voi luovuttaa Yhtiöosuutensa Rahaston vastuunalaisena yhtiömiehenä (tai Yhtiöosuutensa Rahaston Sijoittajana) vain jos Sijoittajat Sijoittajien Määräenemmistöpäätöksellä hyväksyvät luovutuksen. Vastuunalaisen Yhtiömiehen Yhtiöosuuden ja tämän Sopimuksen ja Yhtiösopimuksen mukaisten oikeuksien ja velvollisuuksien siirto Vastuunalaisen Yhtiömiehen konserniyhtiölle ei kuitenkaan edellytä Sijoittajien suostumusta edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan tätä Sopimusta Vastuunalaisena Yhtiömiehenä.

11.2 Sijoittajat

11.2.1 Sijoittajat voivat luovuttaa Yhtiöosuutensa vain Vastuunalaisen Yhtiömiehen suostumuksella ilmoittamalla luopumishalukkuudestaan kirjallisesti Vastuunalaiselle Yhtiömiehelle. Ilmoituksen tulee sisältää hinta Yhtiöosuudesta ja Yhtiöosuuden luovutuksensaajan nimi sekä muut mahdolliset luovutuksen ehdot.

- 11.2.2 Yhtiöosuuden siirron tulee aina tapahtua siten, että Sijoittaja siirtää yhtä suuren suhteellisen osuuden kaikista Yhtiöosuuteensa liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista (tarkoittaen myös yhtä suurta osuutta Yhtiömiehen jo maksamasta Sijoitussitoumuksesta ja maksamatta olevasta Sijoitussitoumuksesta). Jos siirto on toteutettu tämän Sopimuksen edellyttämällä tavalla, siirtäjä vapautuu velvollisuudesta suorittaa Rahastolle Yhtiöosuuteen liittyvä maksamaton Sijoitussitoumus (tai, osittaisen siirron ollessa kyseessä, siirrettyä osaa vastaava osa Sijoitussitoumuksesta).
- 11.2.3 Yhtiöosuuden omistusoikeuden siirtymisen ja Sijoittajan oikeuksien käyttämisen edellytyksenä on lisäksi, että luovutuksensaaja, joka ei entuudestaan ole tämän Sopimuksen osapuoli, sitoutuu noudattamaan tätä Rahastosopimusta ja Yhtiösopimusta allekirjoittamalla liittymissopimuksen Vastuunalaisen Yhtiömiehen hyväksymässä muodossa.
- 11.2.4 Vastuunalainen Yhtiö mies voi edellyttää ennen siirron hyväksymistä siirronsaajalta kaikki sitä koskevat tiedot, joita se pitää tarpeellisenä arvioidakseen tämän maksukyvyn sekä varmistakseen sen, että se ja Vaihtoehtorahaston Hoitaja voivat noudattaa niitä koskevia velvoitteita (ml. velvoite tunnistaa asiakas). Vastuunalainen Yhtiö mies voi edellyttää siirronsaajan kattavan siirtoon liittyvät kulut.

11.3 Vaihtoehtorahaston Hoitaja

- 11.3.1 Jos Rahastolle nimitetty Vaihtoehtorahaston Hoitaja vaihdetaan tämän Sopimuksen mukaisesti, tehtävänsä päättävällä Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus siirtää kaikki tämän Sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle vaihtoehtorahaston hoitajalle edellyttäen, että uusi vaihtoehtorahaston hoitaja sitoutuu kirjallisesti noudattamaan tätä Sopimusta "**Vaihtoehtorahaston Hoitajan**" ominaisuudessa.

12 MUUT MÄÄRÄYKSET

12.1 Tilintarkastaja

- 12.1.1 Vastuunalainen Yhtiö mies valitsee Rahaston tilintarkastajaksi aina tilintarkastuslain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettu KHT-tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö, jonka päävastuullisen tilintarkastajan tulee olla KHT-tilintarkastaja, joka on eri kuin Vastuunalaisen Yhtiömiehen tai Vaihtoehtorahaston Hoitajan käyttämä tilintarkastaja.

12.2 Sopimusten tulkinta

- 12.2.1 Sopimuksen sekä siihen liittyvien asiakirjojen tulkinnallinen etusijajärjestys on seuraava:
- (i) Lisäsopimus;
 - (ii) Liittymissopimus;
 - (iii) tämä Rahastosopimus; ja
 - (iv) Yhtiösopimus.

12.3 Sopimuksen muuttaminen ja muut sopimukset

- 12.3.1 Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei ole muuta mainittu, tätä Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti Vastuunalaisen Yhtiömiehen ja Vaihtoehtorahaston Hoitajan suostumuksella ja Sijoittajien Määräenemmistöpäätöksellä. Sellaiset muutokset, jotka lisäävät Sijoittajien maksuvelvoitteita tai muuttaisivat Sijoittajien keskinäistä oikeutta palkkioiden ja kulujen jälkeen jaettavien varojen jakoon, voidaan tehdä vain kaikkien Yhtiömiesten suostumuksella. Maksuvelvoitteita lisäävinä ei pidetä muutoksia, jotka pidentäisivät Sijoituskautta tai Toimikautta.
- 12.3.2 Siitä huolimatta mitä kohdassa 12.3.1 määrätään, Vastuunalainen Yhtiö mies voi muuttaa tätä Sopimusta ja Yhtiösopimusta ilman Sijoittajien suostumusta, mikäli ko. sopimusten muuttamisessa on kyse
- (i) Rahaston toiminimen ja/tai toimipaikan muuttamisesta;
 - (ii) sopimuksissa olevan selkeän virheen oikaisemisesta tai selvästi puutteellisen sopimusmääräyksen selkeyttämisestä; tai
 - (iii) Vaihtoehtorahastosääntelyn edellyttämästä muutoksesta.
- Vaihtoehtorahaston Hoitajan on aina välittömästi kirjallisesti ilmoitettava tämän kohdan mukaisesta muutoksesta ja sen syystä Sijoittajille. Vastuunalainen Yhtiö mies voi lisäksi muuttaa ilman Sijoittajien suostumusta tämän Sopimuksen liitteen 1 vastaamaan kulloinkin voimassa olevaa tilannetta.
- 12.3.3 Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi ilman yhdenkään Sijoittajan suostumusta solmia yksittäisten Sijoittajien kanssa Rahastoa koskevia kirjallisia lisäsopimuksia ("**Lisäsopimus**"), jotka täydentävät tätä Sopimusta kyseisen Sijoittajan osalta.
- 12.3.4 Mikäli Lisäsopimuksessa myönnetään Sijoittajalle oikeuksia, jotka ovat tässä Sopimuksessa sovittuja ehtoja edullisempia, kyseiset ehdot on annettava tiedoksi ja niitä on tarjottava vastaavasti muille Sijoittajille, joiden Sijoitussitoumus on vähintään yhtä suuri kuin sen Sijoittajan, jonka kanssa lisäehdoista alun perin sovittiin. Vaihtoehtorahaston Hoitaja tiedottaa mahdollisista Lisäsopimuksista ja mahdollisuuksista osallistua niihin oman harkintansa mukaan joko kohdan 7.2 mukaisen puolivuositaisen rahastoraportin yhteydessä tai erikseen ylimääräisenä tiedoksiannona ilman viivästystä, mikäli Vaihtoehtorahaston Hoitaja arvioi tiedottamisen olevan Lisäsopimuksen luonteen johdosta tarpeen. Vaihtoehtorahaston Hoitaja voi toimittaa erikseen toimitettavan Lisäsopimuksen tiedoksiannon aineiston sähköisesti tai postitse Sijoittajan kanssa erikseen sovitulla tavalla.
- 12.3.5 Lisäsopimusta ei saa kuitenkaan koskaan tehdä koskemaan tämän Sopimuksen kohtaa 6 (Varojenjakoa), 8 (Palkkiot) kohdan 8.2 tuottopalkkiota lukuun ottamatta tai kohtaa 9 (Kulut).

12.4 Erimielisyyksien ratkaisu ja sovellettava laki

- 12.4.1 Tähän Sopimukseen ja Yhtiösopimukseen sovelletaan Suomen lakia lainvalintaa koskevia sääntöjä lukuun ottamatta. Tästä Sopimuksesta ja Yhtiösopimuksesta johtuvat tai niihin liittyvät tai niiden rikkomista, päättymistä tai pätevyyttä koskevat riidat, erimielisyydet ja vaatimukset ratkaistaan lopullisesti kolmen välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki. Välimiesmenettelyn kieli on suomi. Yhtiömiehellä, joka on kuluttaja, on kuitenkin aina oikeus valita oikeuspaikaksi oman asuinpaikkansa käräjäoikeus.

12.5 Rahaston Toimikausi ja sen jatkaminen

- 12.5.1 Tämä Rahastosopimus tulee voimaan Ensimmäisessä Liittymisessä eli ensimmäisen Sijoittajan sitouduttua tähän Rahastosopimukseen.
- 12.5.2 Rahaston toimikausi ("**Toimikausi**") päättyy kymmenen (10) vuoden kuluttua Ensimmäisestä Liittymisestä, ellei Toimikautta pidennetä. Vastuunalaisella Yhtiömiehellä on kuitenkin oikeus jatkaa Rahaston toimikautta enintään kahdella (2) vuodella, yhdessä tai useammassa jaksossa, mikäli Rahaston Toimikauden pidennys on tarpeellinen Rahaston Sijoituskohteiden myymisen, liiketoiminnan päättämisen ja/tai varojenjaon asianmukaisen toteuttamisen vuoksi. Toimikauden päätyttyä Rahasto puretaan kohdan 12.6 mukaisesti. Rahasto puretaan kohdan 12.6 mukaisesti myös ennen Rahaston Toimikauden päättymistä Vaihtoehtorahaston Hoitajan niin päättäessä, jos Rahastolla ei ole enää sijoituksia.
- 12.5.3 Tämä Sopimus on voimassa kunkin Sijoittajan osalta Sijoittajaksi liittymisestä lukien ja lakkaa sitomasta Yhtiömiestä tämän lakattua olemasta Sijoittaja tämän Sopimuksen mukaisesti. Kaikkien osapuolten osalta tämä Sopimus lakkaa Rahaston tultua puretuksi. Kohdat 12.4 (Erimielisyyksien ratkaisu ja sovellettava laki) ja 12.7 (Tiedoksiannot) jäävät kuitenkin voimaan Rahaston purkamisenkin jälkeen (tai sen jälkeen kuin Yhtiömies on lakannut olemasta Yhtiömies) siltä osin kuin kohdan 12.6.2 tarkoittamassa purkusopimuksessa ei muuta sovita.

12.6 Rahaston purkaminen

- 12.6.1 Sijoittajat tiedostavat, että Rahaston Toimikauden päätyttyä Rahaston varojen realisoiminen voi vielä viedä merkittävästikin aikaa, eikä Rahastoa ole tarkoitus purkaa ennen kuin sen varallisuus on jaettavissa rahana. Toimikauden päätyttyä Rahaston omaisuuden myyntiin ryhdytään viipymättä huomioiden kuitenkin pyrkimys saada myytävästä omaisuudesta paras mahdollinen hinta.

- 12.6.2 Rahaston purkamisen toteuttamiseksi Sijoittajat sitoutuvat Vaihtoehtorahaston Hoitajan niin edellyttäessä solmimaan Rahaston purkamista koskevan sopimuksen. Vastuunalaisen Yhtiömiehen tulee viivytyksettä Rahaston purkamista koskevan sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai sen voimaantulon jälkeen maksaa Rahaston mahdolliset vastuut Rahaston varoista sekä jakaa jäljelle jääneet varat tämän Sopimuksen kohdan 6 mukaisesti. Mikäli Rahaston purkamisen jälkeen Rahastolle kertyy jaettavissa olevia varoja, mainitut varat jaetaan Sijoittajille, mahdollisesti niihin kohdistuvien kulujen ja kustannusten kattamisen jälkeen, tämän Sopimuksen kohdan 6 mukaisesti, jollei sopimuksessa Rahaston purkamisesta erikseen toisin sovita. Vaihtoehtorahaston Hoitaja ilmoittaa Rahaston purkautumisesta kaupparekisterille viipymättä Rahaston purkamista koskevan sopimuksen voimaantulon jälkeen.
- 12.6.3 Jos purkamisen yhteydessä Rahastolle on nimitettävä selvitysmies tai vastaava, tällaisena toimii Vaihtoehtorahaston Hoitaja tai sen nimittäjä taho. Vaihtoehtorahaston Hoitajalla on oikeus Hallinnointipalkkioon ja Tuottopalkkioon Rahaston lopulliseen purkamiseen asti (ja myös mahdollisen selvitystilamenettelyn aikana).
- 12.6.4 Rahaston purkautuessa tämän kohdan mukaisesti on Vaihtoehtorahaston Hoitaja velvollinen tekemään taloudellisen lopputilityksen Sijoittajille varojenjaon yhteydessä. Taloudellisesta lopputilityksestä on käytävä ilmi kaikki Sijoittajille Rahastosta 6 luvun ja 12.6 luvun perusteella tapahtunut varojenjakko sekä Vaihtoehtorahaston Hoitajalle 8 luvun perusteella maksetut palkkiot. Mikäli taloudellisessa lopputilityksessä havaitaan, että Vaihtoehtorahaston Hoitajalle on Rahaston olemassaolon aikana maksettu enemmän palkkioita kuin 8 luvun perusteella olisi kuulunut, on Vaihtoehtorahaston Hoitaja velvollinen palauttamaan sille virheellisen palkkiolaskennan johdosta mahdollisesti liikaa maksetut palkkiot (vähennettynä näihin palkkioihin kohdistuvilla veroilla, jos palkkion palautusta ei saada vastaavasti verotuksessa hyödynnettyä) neljäntoista (14) päivän kuluessa purkamista koskevan sopimuksen allekirjoittamisesta.

12.7 Tiedoksiannot

- 12.7.1 Tämän Sopimuksen nojalla tehtävät tiedoksiannot ja muut ilmoitukset on toimitettava kirjallisesti kirjeenä tai sähköpostitse Vaihtoehtorahaston Hoitajan ylläpitämässä rekisterissä ("**Rekisteri**") ilmoitettuihin osoitteisiin. Sähköpostitse lähetty tiedoksianto tai ilmoitus katsotaan vastaanotetuksi vastaanottovahvistuksin lähetyspäivänä, postitse lähetetty kolmantena päivänä postituksen jälkeen tai sitä aiempänä päivänä, jona ilmoitus tosiasiaassa vastaanotettiin.
- 12.7.2 Vaihtoehtorahaston Hoitaja päivittää Rekisteriä Sijoittajien ilmoittaessa Vaihtoehtorahaston Hoitajalle yhteystietojensa muutoksista ja toimittaa pyydettyä Sijoittajille Rekisteriin merkityt tiedot. Rekisteriin merkitään ensi vaiheessa kunkin Sijoittajan osalta sen Liittymissopimuksessa ilmoitetut tiedot.

12.8 Henkilötietojen käsittely ja luovutus

- 12.8.1 Vastuunalaisella yhtiömiehellä ja/tai Vaihtoehtorahastojen hoitajalla on oikeus käsitellä ja luovuttaa Sijoittajien Rahastolle luovuttamia henkilötietoja Sijoitusstrategian toteuttamiseksi ja Sijoituskohteista irtautumisen mahdollistamiseksi.

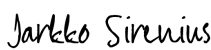
13 SOPIMUSKAPPALEET

- 13.1.1 Tämä Sopimus voidaan allekirjoittaa yhtenä tai useampana allekirjoituskappaleena. Vaihtoehtorahaston Hoitaja toimittaa Sijoittajille kopiot tästä Sopimuksesta sekä siihen mahdollisesti tehtävistä muutoksista.

Helsingissä 25.tammikuuta 2021

TAALERI TUULIRAHASTO IV GP OY

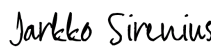
(Vastuunalaisena Yhtiömiehenä)

DocuSigned by:

C612B3EF0458403

Jarkko Sirenus

TAALERI TUULIRAHASTO IV KY

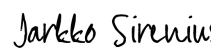
(vastuunalaisen yhtiömiehensä Taaleri Tuulirahasto IV GP Oy:n edustamana)

DocuSigned by:

C612B3EF0458403...

Jarkko Sirenus

TAALERI PÄÄOMARAHASTOT OY

(Vaihtoehtorahaston Hoitajana)

DocuSigned by:

C612B3EF0458403...

Jarkko Sirenus

LIITE 1: YHTIÖMIEHET JA YHTIÖMIESTEN SJOITUSSITOUMUKSET

Yhtiömies	Sijoitussitoumus (euroa)
Taaleri Tuulirahasto IV GP Oy (Vastuunalaisena Yhtiömiehenä)	0
Taaleri Pääomarahastot Oy (äänettömänä yhtiömiehenä)	1.000
Yhteensä	1.000

Vaihtoehtorahaston Hoitaja päivittää tätä Sopimuksen liitettä uusien Yhtiömiesten liittymisten tai Yhtiöosuuksien siirtojen myötä.

